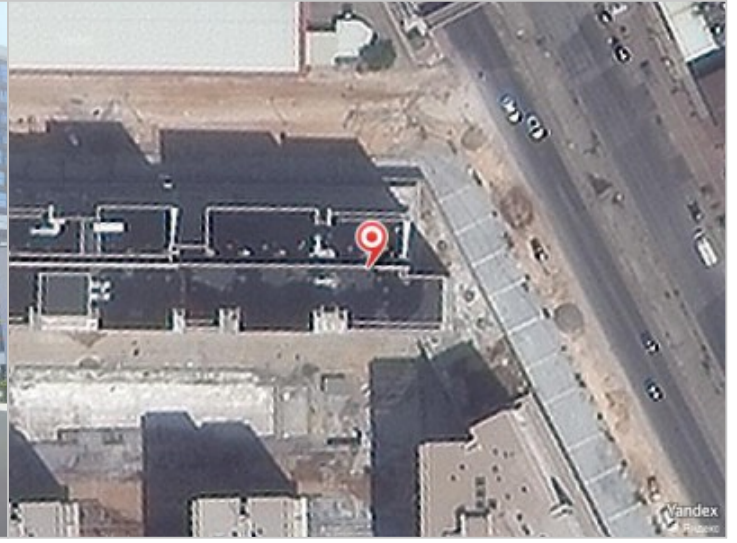


GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU (MÜŞTERİ NÜSHASI)

2 ADET DÜKKAN (MAĞAZALAR, ESNAF İŞYERLERİ, PERAKENDE ALIŞVERİŞ YERLERİ VB.)

KEPEZ / ANTALYA

Rapor Tarihi: 08-05-2025
Değerleme Tarihi: 06-05-2025



--	--

İçindekiler:

- 1- ÖZET BİLGİLER
- 2- TAPU SİCİL VE TAKYİDAT BİLGİLERİ
- 3- RİSK KODLARI
- 4- KONUMU , ULAŞIMI VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ
- 5- İMAR DURUM BİLGİLERİ
- 6- İNCELENEN BELGELER
- 7- RUHSAT ÖZELLİKLERİ VE DOSYA İNCELEMELERİNE AİT BİLGİLER
- 8- GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ
- 9- DEĞERLEME BİLGİLERİ
- 10- SİGORTA BİLGİLERİ
- 11- FOTOĞRAFLAR

REFAKAT EDİLEN DEĞERLEME UZMANI YARDIMCISI	RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	RAPORU ONAYLAYAN SORUMLU DEĞERLEME UZMANI

1. ÖZET BİLGİLER

Fiili Kullanım Niteliği:

2 ADET DÜKKAN (MAĞAZALAR, ESNAF İŞYERLERİ, PERAKENDE ALIŞVERİŞ YERLERİ VB.)

İl: ANTALYA	İlçe: KEPEZ	Mahalle/Köy: GÜLVEREN MAHALLESİ	Ada: 27811	Parsel: 8
Blok: A5	Bağımsız Bölüm No: 105, 106	Malikin Adı Soyadı - Ünvanı (Hisse Oranı): DİYAR 20 DOĞALTAŞ MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (1/1)		
Adresi: GÜLVEREN MAHALLESİ 75. Yıl Caddesi 3705 KEPEZ / ANTALYA				
Toplam Yasal Değer:		Toplam Mevcut Değer:		Toplam Bilgi Amacıyla Değer:
0,00- TL		92.750.000,00- TL		0,00- TL
Doksanikimilyonyediyüzellibin Türk Lirası				

Detaylı bilgi için "2. TAPU SİCİL VE TAKYİDAT BİLGİLERİ" bölümüne bakınız!

1.1. Önemli Not ve Sonuç Cümlesi

*Taşınmazlar üzerinde Halkbank lehine ipotek bulunmaktadır. (1A)
* Taşınmazlar üzerinde Yönetim Planı Beyanı bulunmaktadır. (68A)
*106 nolu taşınmazın mahallinde yapılan incelemede zemin katta dış kontürde yaklaşık 2 m² büyüme yapıldığı belirlenmiştir. (110A)
* Taşınmazlar rapora konu olmayan 107 ve 108 nolu bağımsız bölümlerle birlikte birleştirilerek kullanılmaktadır. Fiziki bütünlüğünün korunması ve değerinin olumsuz etkilenmemesi için birleştirilen taşınmazların tamamının ipotek alınması ve ipoteklerin ayrı ayrı fek edilmemesi önerilmektedir. Birleştirilmiş taşınmazların sadece bir bölümü rapora konu edildiğinden, taşınmaza onaylı projesindeki konum ve şerefiyesine göre sadece mevcut durum değeri takdir edilmiştir. Fiilen birleştirilmiş taşınmazlar birlikte satışa sunulmadığında satış kabiliyetleri sınırlıdır ve ayrılmaları halinde değerlerinde değişim olabilir. Fiziki bütünlüğünün korunması ve değerinin olumsuz etkilenmemesi için birleştirilen taşınmazların tamamının ipotek alınması ve ipoteklerin ayrı ayrı fek edilmemesi önerilmektedir.
* 105 ve 106 nolu taşınmazların Asma Kata çıkış ve Bodrum Kat deposuna iniş merdivenleri kaldırılmış olup onaylı projesine göre fiilen ayrılmış durumdadır. Taşınmazın tamamı yerinde görülmüş olup, tamamı yasal ve mevcut alana dahil edilmiştir. (110F)
*Taşınmazın vaziyet planında bina girişi işaretlenmemiş olup, bina oturumundan , kat planlarından , kesitlerden yönü tespit edilmiştir. (129A)
* 105 Nolu BB kira bedelinin 175.000TL/ay olarak belirlenmiştir. (Birim Kira : 486,11 TL/m²)
* 106 Nolu BB kira bedelinin 200.000TL/ay olarak belirlenmiştir. (Birim Kira : 360,36 TL/m²)

1.2. Ekspertiz Risk Kodu

68A, 1A, 111B, 110F, 129A, 110A

Detaylı bilgi için "3. RİSK KODLARI" bölümüne bakınız!

2. TAPU SİCİL VE TAKYİDAT BİLGİLERİ

2.1. Tapu Sicil Bilgileri

İl: ANTALYA				İlçe: KEPEZ			Mahalle/Köy: GÜLVEREN MAHALLESİ		Mevkii: -		Pafta: -	
Ada	Parsel	Blok	BB No	Kat	Yüzölçümü	Arsa Payı	Yasal Kullanım Niteliği	Cilt/Sayfa/Yevmiye	Tapu Tarihi	Taşınmaz ID	Satış	Tür
27811	8	A5	105	B1, Z, A1	17147.68	13470/1714768	DÜKKAN	34/3357/37723	04.07.2022	121816912	2. EL	KM
AGN:Onbeş Katlı Betonarme ,Mesken,Ofis,İşyeri,Yüzme Havuzu ve Arsası DİYAR 20 DOĞALTAŞ MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (1/1)												
BBN:DEPOLU ASMA KATLI DÜKKAN												
27811	8	A5	106	B1, Z, A1	17147.68	19059/1714768	DÜKKAN	34/3358/37723	04.07.2022	121816913	2. EL	KM
AGN:Onbeş Katlı Betonarme ,Mesken,Ofis,İşyeri,Yüzme Havuzu ve Arsası DİYAR 20 DOĞALTAŞ MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (1/1)												
BBN:DEPOLU ASMA KATLI DÜKKAN												

Kİ: Kat İrtifakı KM:Kat Mülkiyeti CTY:Cins Tashihli Yapı ABV:Parsel Üzerinde Bina Var ABY:Parsel Üzerinde Bina Yok TY:Tapu Yok.

Devamı sonraki sayfada →

2.2. Tapu Takyidat Özet Bilgileri

	Ada	Parsel	Blok	BB No	Takyidatlar
1	27811	8	A5	105	126-126 Yönetim Planının Belirtilmesi, 250-371 Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir., 9998-9998 İpotek/Rehin
2	27811	8	A5	106	126-126 Yönetim Planının Belirtilmesi, 250-371 Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir., 9998-9998 İpotek/Rehin

2.3. Tapu Takyidat Detay Bilgileri

	Ada	Parsel	Blok	BB No	Takyidatlar	Geçerli Mi?
1	27811	8	A5	105	Yönetim Planının Belirtilmesi Yönetim Planının Belirtilmesi-Yönetim Planı : 06/06/2022	Evet
1	27811	8	A5	105	Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.-KM ne Çevrilmiştir.	Evet
1	27811	8	A5	105	Sahibi :TÜRKİYE HALK BANKASI A.S.- Tutar :200.000.000,00 TL- Yevmiye :3932- Tarih :20-02-2023- Faiz :YILLIK %28,0- Derece :1- Açıklama :DİYAR 20 DOĞALTAŞ MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ-	-
2	27811	8	A5	106	Yönetim Planının Belirtilmesi Yönetim Planının Belirtilmesi-Yönetim Planı : 06/06/2022	Evet
2	27811	8	A5	106	Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir. Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.-KM ne Çevrilmiştir.	Evet
2	27811	8	A5	106	Sahibi :TÜRKİYE HALK BANKASI A.S.- Tutar :200.000.000,00 TL- Yevmiye :3932- Tarih :20-02-2023- Faiz :YILLIK %28,0- Derece :1- Açıklama :DİYAR 20 DOĞALTAŞ MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ-	-

2.4. Takyidat Açıklamaları

TKGM Sisteminden 02-05-2025 tarih ve saat 09:21 itibarıyla alınan güncel takyidat belgeleri ile sistemde yer alan belirtmeler uyumlu olduğu tespit edilmiştir.

* Taşınmazlar Yevmiye No:44125

3. RİSK KODLARI

	Ada	Parsel	Blok	BB No	Risk Kodu
1	27811	8	A5	105	68A, 1A, 111B, 110F, 129A
2	27811	8	A5	106	68A, 1A, 111B, 110F, 129A, 110A
68A	Yönetim Planı Beyanı Taşınmaz üzerinde Yönetim Planı Beyanı bulunmaktadır.				
1A	İPOTEK- HALKBANK LEHİNE Halkbank lehine ipotek bulunmaktadır.				
111B	Birleştirilmiş Taşınmazların Bir Bölümü Raporu Konu Birleştirilmiş taşınmazların sadece bir bölümü rapora konu edildiğinden, taşınmaza onaylı projesindeki konum ve şerefiyesine göre sadece mevcut durum değeri takdir edilmiştir. Fiilen birleştirilmiş taşınmazlar birlikte satışa sunulmadığında satış kabiliyetleri sınırlıdır ve ayrılmaları halinde değerlerinde değişim olabilir. Fiziki bütünlüğünün korunması ve değerinin olumsuz etkilenmemesi için birleştirilen taşınmazların tamamının ipotek alınması ve ipoteklerin ayrı ayrı fek edilmemesi önerilmektedir.				
110F	Taşınmazın Fiilen Bölünerek Kullanılması Taşınmaz onaylı projesine aykırı şekilde fiilen ayrılmış durumda olup ekspere gösterilen kısım için yasal ve mevcut durum değeri takdir edilmiştir.				
129A	Konum Belirsizliği - Kesin Konum Tespiti Yapılabilen Konu taşınmazın (numarataj, proje eksikleri ya da yer tespiti nedeniyle) konum belirsizliği bulunmakta olup incelenen belgelere göre konum/yön tespiti yapılarak değer takdir edilmiştir.				
110A	Yasal Olmayan Bina Büyütmesi Taşınmazın alanı onaylı projesine aykırı şekilde büyütülmüştür. Onaylı projesindeki alana göre yasal durum değeri, mahallindeki alana göre büyümeler de dahil edilerek mevcut durum değeri takdir edilmiştir.				

4. KONUMU, ULAŞIMI VE ÇEVRESEL ÖZELLİKLERİ

4.1. Adres Bilgileri

İl:	ANTALYA	İlçe:	KEPEZ	Mahalle/Köy:	GÜLVEREN MAHALLESİ	Bulvar/Cadde:	-	Sokak:	
Ada	Parsel	Blok	BB No	İç Kapı No	Dış Kapı No	Site/Bina Adı	Konum (Enlem,Boylam)	UAVT No	
27811	8	A5	105	-	3I	Terra Manzara Sitesi	36.903042,30.651084	5147539091	
27811	8	A5	106	-	1A	Terra Manzara Sitesi	36.903042,30.651084	2331156972	

4.2. Ulaşım ve Çevresel Özellikleri

Değerleme konusu gayrimenkuller, Antalya ili, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi, 27811 ada 8 parsel üzerinde 75. Yıl Caddesi, 3I Dış Kapı nolu A5-105 İç Kapı Nolu ve aynı binada 3705 sokak, 1A Dış Kapı nolu A5-106 İç Kapı Nolu "Depolu Asma Katlı Dükkan" nitelikli (2) adet gayrimenkuldür. Taşınmazlara ulaşım 75.Yıl Caddesi üzerinde 250 m ilerlenerek, 3705 Sokağa sola dönülerek değerlendirme konusu taşınmaza ulaşım sağlanmaktadır. Değerlemeye konu olan taşınmazların bulunduğu bölge genellikle orta gelir grubuna hitap eden konut ve ticaret amaçlı olarak kullanımın yaygın olduğu bir bölgedir. Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye ulaşım toplu taşıma ve özel araçlar ile sağlanmaktadır. Bölgedeki yapılaşma oranı %100 seviyesindedir. Yakın çevresinde Hürriyet Caddesi, Akdeniz Üniversitesi, Antalya Kütüphanesi, 75.Yıl Caddesi ve Antalya Galerici Sitesi vardır. Gayrimenkulün yakın çevresinde konut+ticaret fonksiyonlu yapılaşmalar bulunmaktadır.

5. İMAR DURUM BİLGİLERİ

5.1. İmar Durum Bilgileri

Ada	Parsel	Blok	Bağımsız Bölümler				
27811	8	A5	105, 106				
Plan Tipi: -			İmar Lejandi: Ticaret		Plan Ölçeği: 1/1000		Yapı Nizamı: Ayrık
Plan Onay Tarihi ve Adı: 01.03.2023				Planı Onaylayan İdare: Antalya Büyükşehir Belediyesi			
TAKS: 0,40			KAKS (Emsal): 1,80		Hmax: 45,50		Çap Belgesine Uygun mu?: EVET
Çekme Mesafesi Ön (m): 10,00			Çekme Mesafesi Arka (m): -		Çekme Mesafesi Yan (m): 10,00		Minimum Cephe Alan Şartı Var mı?: HAYIR
Terk Var mı?: HAYIR			Terklerden Sonra Kalan Alan: -		Tek Başına Yapılaşma Hakkı Var mı?: EVET		Tevhit Şartı Var mı?: HAYIR
Belediye ve Mücavir Alan İçinde mi?: EVET			Kentsel Dönüşüm Bölgesinde mi?: HAYIR		Sosyal Donatı Alanında mı?: HAYIR		Tercihli Kullanım Alanı mı?: HAYIR
Kamulaştırma Var mı?: HAYIR			Askeri Güvenlik Bölgesinde mi?: HAYIR		Taşkın Alanından Etkilenir mi?: HAYIR		Sit Alanı İçinde mi?: HAYIR
Ulaşım Yola Cephesi Var mı?: EVET			Organize Sanayi Bölgesinde mi?: -		Riskli Alanda mı?: HAYIR		Yapı Yasağı Var mı?: HAYIR
Plan İptali Var mı?: HAYIR							

5.2. İmar Durum Bilgileri Açıklama

02.05.2025 tarihinde Kepez Belediyesinden alınan bilgiye göre konu taşınmazların yer aldığı 27811 ada 8 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Ayrık Nizam, Max 15 Kat, Emsal:1,80 Çıkma Katsayısı 1,70, Çekme Mesafesi Ön Bahçe 10.00, Yan Bahçe 10.00, "AVM Yapılamaz, Cephe Derinlik Şartı Aranmaz, Otopark İhtiyacı Parselin Kendi İçerisinde Karşılanacaktır" Yapılaşma şartları olarak belirlenmiş olup "Ticaret Alanı" imar lejantlıdır. Taşınmazın, ada/parsel bazında yerinin doğruluğu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve CBS görüntüsünün zemine ayni şekilde edilmesi ve GPS cihazı ile tespit ve teyit edilmiştir. Ana taşınmazın konumu incelenen kadastral paftasına uygundur. Parselin terki olmadığı beyan edilmiştir. Taşınmaz belediye sınırları içerisinde yer almaktadır.

6. İNCELENEN BELGELER

6.1. İncelenen Belge Listesi

Türü	Tarihi	Numarası	İncelendiği Kurum	Açıklaması
Yapı Ruhsatı	28.03.2017	377	KEPEZ BELEDİYESİ	Yeni Yapı İnşaat Ruhsatı
Yapı Ruhsatı	27.03.2019	48	KEPEZ BELEDİYESİ	Yenileme Yapı Ruhsatı
Yapı Ruhsatı	05.05.2021	323	KEPEZ BELEDİYESİ	İsim Değişikliği Ruhsatı
Yapı Ruhsatı	20.05.2021	329	KEPEZ BELEDİYESİ	Tadilat Ruhsatı
Yapı Ruhsatı	29.06.2021	410	KEPEZ BELEDİYESİ	Tadilat Ruhsatı

Türü	Tarihi	Numarası	İncelendiği Kurum	Açıklaması
Yapı Ruhsatı	05.11.2021	740	KEPEZ BELEDİYESİ	Tadilat Ruhsatı
Yapı Ruhsatı	07.06.2022	310	KEPEZ BELEDİYESİ	Tadilat Ruhsatı
Yapı Kullanım İzin Belgesi	01.12.2023	781	KEPEZ BELEDİYESİ	Yapı Kullanma İzin Belgesi
Mimari Proje	07.06.2022	310	KEPEZ BELEDİYESİ ve WEB TAPU	MİMARİ PROJE
Diğer	25.05.2023	Y230786F24 E2F	KEPEZ BELEDİYESİ	Enerji Kimlik Belgesi

6.2. İncelenen Belgeler Açıklama

Kepez Belediyesi ve WEB Tapu sisteminde 07.06.2022 tarih ve 310 Nolu tadilat ruhsatına istinaden düzenlenmiş mevcut 07/06/2022 tarih ve 310 sayılı onaylı kat irtifakına esas mimari projesi incelenmiştir. Parsel üzerinde 5 blok bulunmakta olup, değerlendirme konusu taşınmazlar kuzey yönünde yer alan A5 blokta yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu A5 blok projesine göre; 2 bodrum ,zemin ,12 normal kat olmak üzere toplam 15 kattan oluşmaktadır. Yapıda bulunan ofis ve meskenler için apartman giriş kapısı projesine uygun olarak kuzey cephesinden ve zemin kattan sağlanmaktadır. Dükkanların girişi zemin kattan ve müstakil olarak sağlanmaktadır. Fiili durum ile uyumlu olmakla birlikte kısmi aykırılıklar tespit edilmiştir. Yapılan mahalli incelemede 106 nolu BB giriş kapısının kapatıldığı, 105, 106, 107, 108 nolu bb.lerin birleştirilerek birlikte kullanıldığı ayrıca asma kata çıkış ve depo iniş merdivenlerinin kaldırılarak fiilen depo ve asma katların ayrıldığı ancak depo ve asma katların da hali hazırda kullanılmadığı tespit edilmiştir. 106 nolu taşınmazın mahallinde yapılan incelemede zemin katta dış kontürde yaklaşık 2 m² büyüme yapıldığı belirlenmiştir.

7. RUHSAT ÖZELLİKLERİ VE DOSYA İNCELEMELERİNE AİT BİLGİLER

7.1. Ruhsat Özellikleri

Ada	Parsel	Blok	Bağımsız Bölümler		
27811	8	A5	105, 106		
Ruhsat Tarihi: 27.03.2019		Yapı Kullanım İzin Belgesi Tarihi: 01.12.2023	Tadilat Ruhsat Tarihi: 07.06.2022	Yapım Yılı: 2019	Yapı Sınıfı ve Grubu: 5/A

7.2. Dosya İncelemelerine Ait Bilgiler

Ada	Parsel	Blok	Bağımsız Bölümler
27811	8	A5	105
Ana Taşınmaz Konum Olarak Projesine Uygun mu?	EVET	Ana Taşınmaz Alan Olarak Projesine Uygun mu?	EVET
Konu Taşınmaz Konum Olarak Projesine Uygun mu?	EVET	Konu Taşınmaz Alan Olarak Projesine Uygun mu?	EVET
Kat İrtifakına Esas Proje İncelendi mi?	EVET	Ruhsat İptali Var mı?	HAYIR
Riskli Yapı mı?	HAYIR	Dosyasında Dava, Tutanak, vb. Var mı?	HAYIR
Ana Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı Var mı?	HAYIR	Konu Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı Var mı?	HAYIR
İç Görüldü mü?	EVET	Fiilen Kullanılıyor mu?	EVET
Yerinde Ölçüm Yapıldı mı?	EVET	Yasal Eklenti, Depo, vb. Var mı?	HAYIR
Kira Sözleşmesi Var mı?	HAYIR	Kira Sözleşmesi İncelendi mi?	-
Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi	-	Kiracı var ise Anlaşma Süresi(YIL)	-
Enerji Kimlik Belgesi	C	Taşınmazın Bulunduğu Binada Konut Var mı?	EVET

Ada	Parsel	Blok	Bağımsız Bölümler
27811	8	A5	106
Ana Taşınmaz Konum Olarak Projesine Uygun mu?	EVET	Ana Taşınmaz Alan Olarak Projesine Uygun mu?	EVET
Konu Taşınmaz Konum Olarak Projesine Uygun mu?	EVET	Konu Taşınmaz Alan Olarak Projesine Uygun mu?	HAYIR
Kat İrtifakına Esas Proje İncelendi mi?	EVET	Ruhsat İptali Var mı?	HAYIR
Riskli Yapı mı?	HAYIR	Dosyasında Dava, Tutanak, vb. Var mı?	HAYIR
Ana Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı Var mı?	HAYIR	Konu Taşınmaz Üzerinde Yıkım Kararı Var mı?	HAYIR
İç Görüldü mü?	EVET	Fiilen Kullanılıyor mu?	EVET
Yerinde Ölçüm Yapıldı mı?	EVET	Yasal Eklenti, Depo, vb. Var mı?	HAYIR
Kira Sözleşmesi Var mı?	HAYIR	Kira Sözleşmesi İncelendi mi?	-
Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi	-	Kiracı var ise Anlaşma Süresi(YIL)	-
Enerji Kimlik Belgesi	C	Taşınmazın Bulunduğu Binada Konut Var mı?	EVET

Devamı sonraki sayfada →

7.3. Ruhsat Özellikleri ve Dosya İncelemelerine Ait Açıklama

Kepez Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde ana taşınmazın imar dosyası incelenmiştir. Dosya içerisinde yapı tatil tutanağı, encümen kararı, yıkım kararı, vb. herhangi bir cezai tutanak bulunmamaktadır.

28.03.2017 tarih ve 377 Nolu Yeni Yapı Ruhsatı,
 27.03.2019 tarih ve 48 Nolu Yenileme Ruhsatı;
 05.05.2021 tarih ve 323 Nolu İsim Değişikliği Ruhsatı;
 20.05.2021 tarih ve 329 Nolu Tadilat Ruhsatı;
 29.06.2021 tarih ve 410 Nolu Tadilat Ruhsatı;
 05.11.2021 tarih ve 740 Nolu İsim Değişikliği Ruhsatı;
 07.06.2022 tarih ve 310 Nolu Tadilat Ruhsatı;
 01/12/2023 tarih ve 781 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi;
 İmar Çapı: 23/03/2017 tarih ve E.1381 nolu
 Enerji Kimlik Belgesi: 25.05.2023 tarih ve Y230786F24E2F sayılı (Performans C)

8. GAYRİMENKULÜN ÖZELLİKLERİ

8.1. Gayrimenkulun Özellikleri

Ada Parsel Blok Bağımsız Bölümler (DÜKKAN (MAĞAZALAR, ESNAF İŞYERLERİ, PERAKENDE ALIŞVERİŞ YERLERİ VB.))								
27811	8	A5	105, 106					
Ana Taşınmazın Sınır İhlali Var mı?: -			Kattaki Dağılımı: 2 BODRUM +ZEMİN +ASMA+12 NORMAL KAT					
Deprem Derecesi: 2			Deprem Hasar Durumu: HASARSIZ		Yapı İnşaat Tarzı: BETONARME		Yapı Sınıfı/Grubu: 5/A	
Bina Kat Sayısı: 15			Bağımsız Bölüm Sayısı: 115		Mevcut Tesisatlar: Şehir Suyu, Hidrofor, Asansör, Yangın Merdiveni, Elektrik, Jeneratör, Trafo		Ek Özellikler: Özel Güvenlik, Kapalı Otopark, Açık Yüzme Havuzu, Çocuk Parkı	
Blok	BB No	Yasal Kullanım Niteliği	Fiili Kullanım Amacı		Ölç.	Gör.	Yola Olan Cephe Genişliği(m)	Bulunduğu Kat
A5	105	DÜKKAN	-		E	E	20,60	BODRUM KAT-1, ZEMİN KAT, ASMA KAT-1
A5	106	DÜKKAN	-		E	E	7,30	BODRUM KAT-1, ZEMİN KAT, ASMA KAT-1

8.2. Gayrimenkulun Özellikleri Açıklama

*Ana Taşınmaz Özellikleri:

Ana taşınmaz; 27811 ada 8 parsel sayılı 17147,68m² yüzölçümlü arsa ve üzerinde yer alan yapıdır. arsel üzerinde 5 blok bulunmakta olup, değerlendirme konusu taşınmazlar kuzey yönünde yer alan A5 blokta yer almaktadır. Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu A5 blok projesine göre; 2 bodrum ,zemin ,12 normal kat olmak üzere toplam 15 kattan oluşmaktadır. Yapıda bulunan ofis ve meskenler için apartman giriş kapısı projesine uygun olarak kuzey cephesinden ve zemin kattan sağlanmaktadır. İncelenen onaylı mimari projesine göre 2. bodrum katta kapalı otopark, 1 bodrum+zemin katta 11 adet depolu asma katlı dükkan, zemin katta 2 adet asma katlı dükkân, 1. katta 10 adet ofis, 2-11. katlarda her birinde 9'ar adet mesken ve 12. katta 2 adet mesken olmak üzere yapıda toplam 115 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina dış cephesi motifli ve dekoratif dış cephe kaplama ve dış cephe boyalıdır. Siteye ait güvenlik, kapalı otopark, yüzme havuzu ve Jeneratör bulunmaktadır.

*Bağımsız Bölüm Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmaz 1. Bodrum +zemin +asma katta yer alan 105 nolu DEPOLU ASMA KATLI DÜKKAN vasıflı taşınmazdır. Dükkan bina girişine göre sol yan cephede , 75. Yıl Caddesi üzerinden binaya bakıldığında sağdan 1. Sırada yer almaktadır.Vitrin cephesi 20,60 metre genişliğinde olup vitrin kısmı yekpare camlı olarak inşa edilmiştir. Girişi doğu cepheden 75. Yıl caddesinden zemin kattan sağlanmaktadır. Yasal ve mevcut olarak zemin katı brüt ~146m², 1. bodrum katı brüt 136m², asma katı brüt~78m² olmak üzere toplam ~361m² kullanım alanıdır.

* Değerleme konusu taşınmaz 1. Bodrum +zemin +asma katta yer alan 106 nolu DEPOLU ASMA KATLI DÜKKAN vasıflı taşınmazdır. Dükkan bina girişine göre sol yan cephede 3705 Sokak üzerinden binaya bakıldığında soldan 1. Sırada yer almaktadır. Girişi kuzey cepheden 3705 sokak üzerinden zemin kattan sağlanmakta ancak mevcut durumda girişi kapatılmıştır. Yasal ve mevcut olarak zemin katı brüt ~200m², 1. bodrum katı brüt 169m², asma katı brüt~184m² olmak üzere toplam ~553m² kullanım alanıdır. 106 nolu taşınmazın mahallinde yapılan incelemede zemin katta dış kontürde yaklaşık 2 m² büyüme yapıldığı belirlenmiştir.

Her iki taşınmazda da asma kat çıkışı ve depo iniş merdivenleri iptal edilmiş merdiven boşluğuna ait tabliye açıklıkları sandviç panel malzeme ile kapatılmıştır. Zemin katında dükkân lv/wc ve mutfak bölümleri bulunmaktadır. Mahallen iç hacimlerde kısmi değişiklikler yapılmıştır. Mahallen; 108, 107, 106, 105 nolu bb.ler birleştirilerek Carrefour Süper Market zinciri tarafından kiralanmış ve Market olarak kullanılmakta olup zeminleri seramik kaplıdır. Duvarlar ince sıva üzeri boyalı, dış cephesi cam cephelidir. İç hacminde iş koluna uygun gereçler ve raf/dolap tertibatı bulunmaktadır. Mevcut durumda depo ve asma katlar kullanılmamaktadır.

9. DEĞERLEME BİLGİLERİ

9.1. Değerleme Bilgileri

Bağımsız Bölüm

	Ada	Parsel	Blok	BB No	Yasal Alan (m ²)	Mevcut Alan (m ²)	Yasal Birim m ² Değeri (TL)	Mevcut Birim m ² Değeri (TL)	İnş. Sev. (%)	Tamam. Durum. Yasal Değeri (TL)	Tamam. Durum. Mevcut Değeri (TL)	Yasal Değeri (TL)	Mevcut Değeri (TL)	Eksperin Kanaati
1	27811	8	A5	105	360,00	360,00	0,00	113.194,44	100	0	40.750.000	0	40.750.000	SATILABİLİR
2	27811	8	A5	106	553,00	555,00	0,00	93.693,69	100	0	52.000.000	0	52.000.000	SATILABİLİR
TOPLAM										0	92.750.000	0	92.750.000	

9.2. Değerle İlgili Önemli Açıklamalar, Görüşler, Uyarılar, Varsayımlar ve Sınırlayıcı Koşullar, Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Değerleme sürecinde taşınmazların konumu, inşaat kalitesi, sosyal olanakları ve satılabilir/kiralanabilir süresi gibi değeri etkileyebilecek tüm veriler dikkate alınarak yasal ve mevcut durum değeri takdir edilmiştir.

9.3. Arsa Payı Değeri, Kira Değeri ve Bilgi Amaçlı Değer

	Ada	Parsel	Blok	BB No	Arsa Payı	Arsa Payı Değeri (Yapı Hariç) (TL)	Aylık Kira Değeri (TL)	Kira Sözleşmesindeki Kira Değeri (TL)	Bilgi Amaçlı Değeri (TL)
1	27811	8	A5	105	13470/1714768	15.490.500	175.000	0	0
2	27811	8	A5	106	19059/1714768	21.917.850	200.000	0	0
TOPLAM					0.02				

10. SİGORTA BİLGİLERİ

	Ada	Parsel	Blok	BB No	UAVT	Tapu Cilt/Sahife No	Alan	Bulunduğu Kat	Toplam Kat Sayısı	Yapım Yılı	Deprem Derecesi	Sigorta Esas Değeri
1	27811	8	A5	105	5147539091	34/3357	360,00	B1, Z, A1	15	2019	2	12.384.000
2	27811	8	A5	106	2331156972	34/3358	555,00	B1, Z, A1	15	2019	2	19.092.000

11. FOTOĞRAFLAR

DIŞ MEKAN



DIŞ MEKAN



DIŞ MEKAN



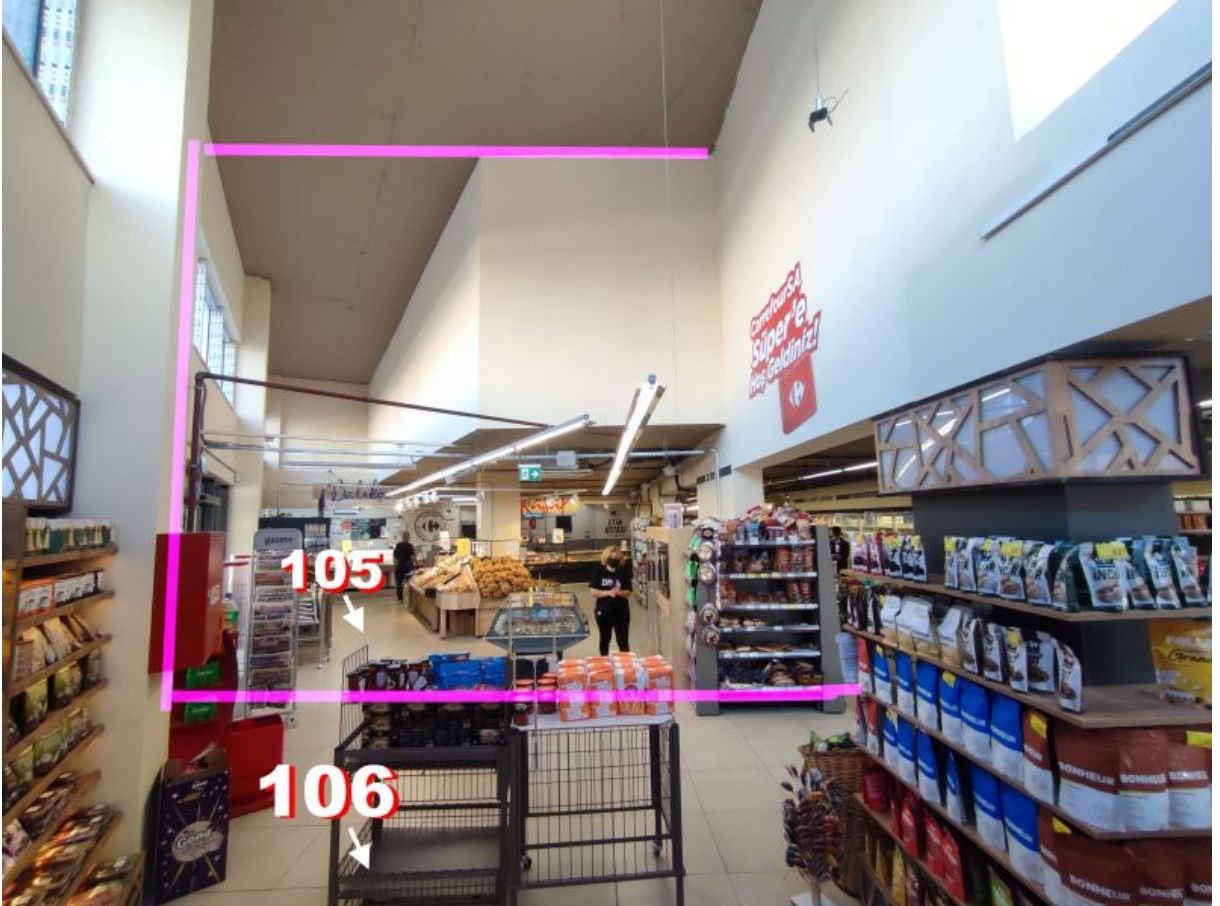
DIŞ MEKAN



DIŞ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN



İÇ MEKAN

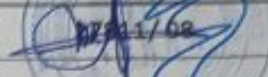




T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

sevket Altındal AC 31 ÇAKLI

(TADILAT)

☐	YENİ YAPI PROJESİ	
☒	TADİLAT PROJESİ	
☐	İLAVE BİNA	
☐	DiĞER (.....)	

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ BİLGİLERİ	ADI SOYADI	ŞEVKET ALTINDAL	
	TC KİMLİK NO	13378608006	
	ÜNVANI	MİMAR	
	ODA SİCİL NO	17535	
	ODA BELGE NO	07-215	
	BELEDİYE SİCİL NO	864	

YAPI SAHİBİ BİLGİLERİ...		YAPI BİLGİLERİ	
TAPU BİLGİLERİ		KAT İSMİ	ADET
PAFTA	...	ÇATI PİYESİ	
ADA	27811	NORMAL KAT	
PARSEL	08	ASMA KAT	
ADRES BİLGİLERİ		ZEMİN KAT	
MAHALLE	...	BODRUM KAT	
CADDE	...	TAŞIYICI SİSTEM	B.A.K.
SOKAK	...	KULLANIM AMACI	KONUT

YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYLARI		ODA ONAYI	DİĞER PROJE MÜELLİFLERİ	
İMZA - KAŞE	YAPI DENETİM KURULUŞU BAŞKANININ ONAYI		BETONARME PROJE MÜELLİFİ	
	YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİNİN ONAYI		MEKANİK PROJE MÜELLİFİ	
	YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİNİN ONAYI		ELEKTRİK PROJE MÜELLİFİ	

BELEDİYE ONAYLARI			
APLIKASYON VİZESİ	RUHSAT EVRAK	MİMARİ KONTROL	İMAR MÜDÜRÜ
27811 Ada 08 Parsel için Hazırlanan İşbu Proje İmar Planlama ve Yönetmeliğine Uygundur. 29.06.2021 Ruhsat Serisi Harçlar Tarafımdan İncelendi. Kişif Harcı, Hafriyat Harcı Makbuz No: 125941 Tarih: 29.06.2021	410	29.06.2021 410	Tarih: 29.06.2021 İmar Ruhsatı İle İlgili İşin Masada Bulunur. İmar Müdürü

26/109 (28.6.2021)

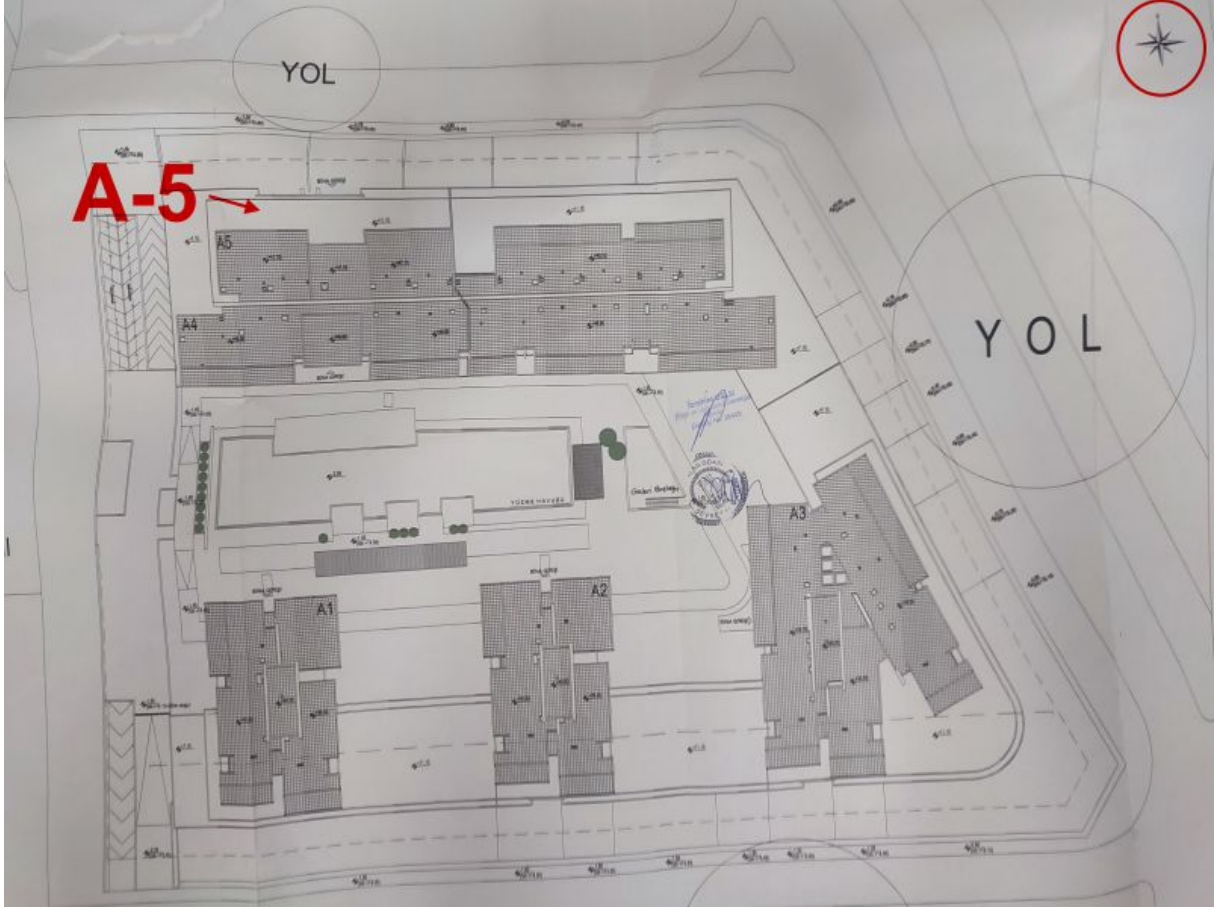
[illegible]

VAZİYET PLANI

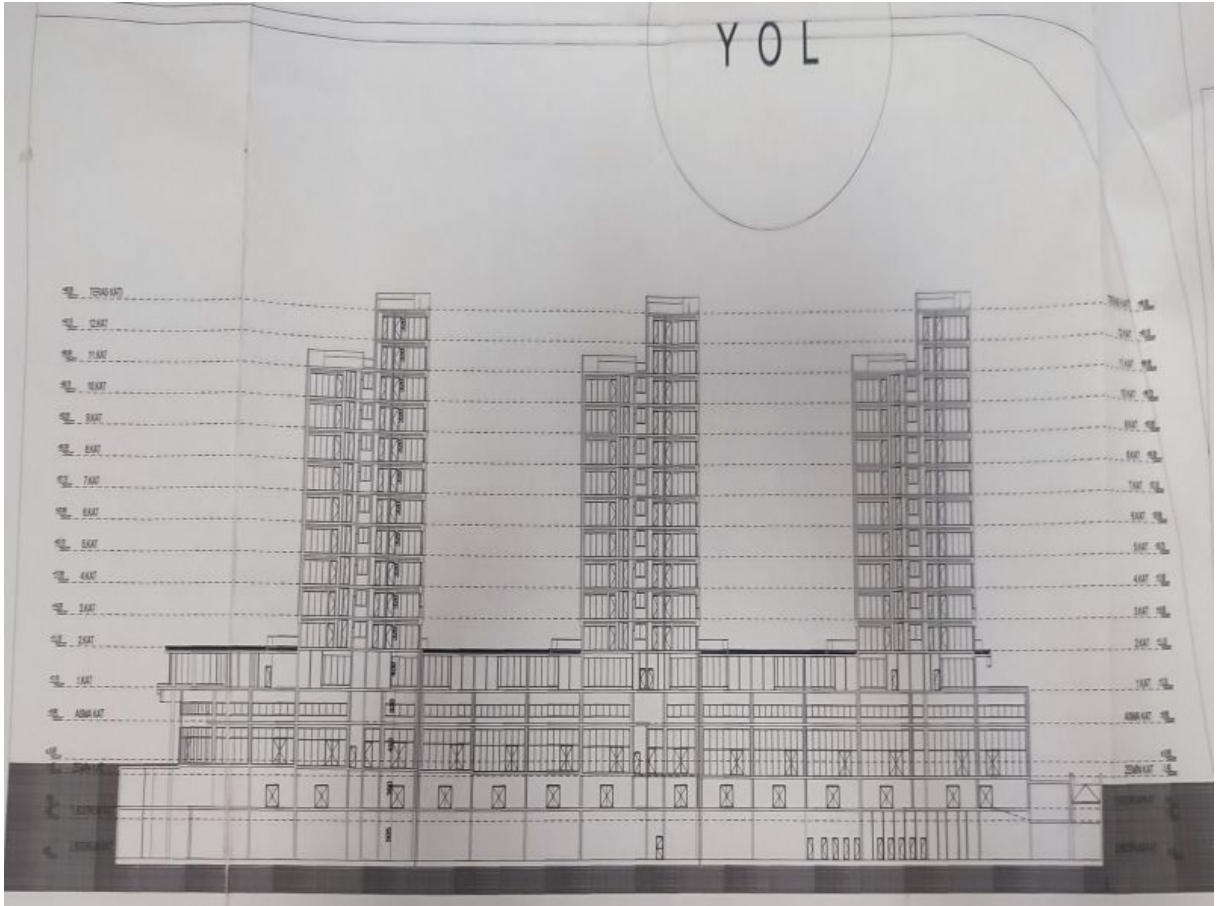
VAZİYET PLANI

[illegible]

VAZİYET PLANI



VAZİYET PLANI
PROJE



KESİT

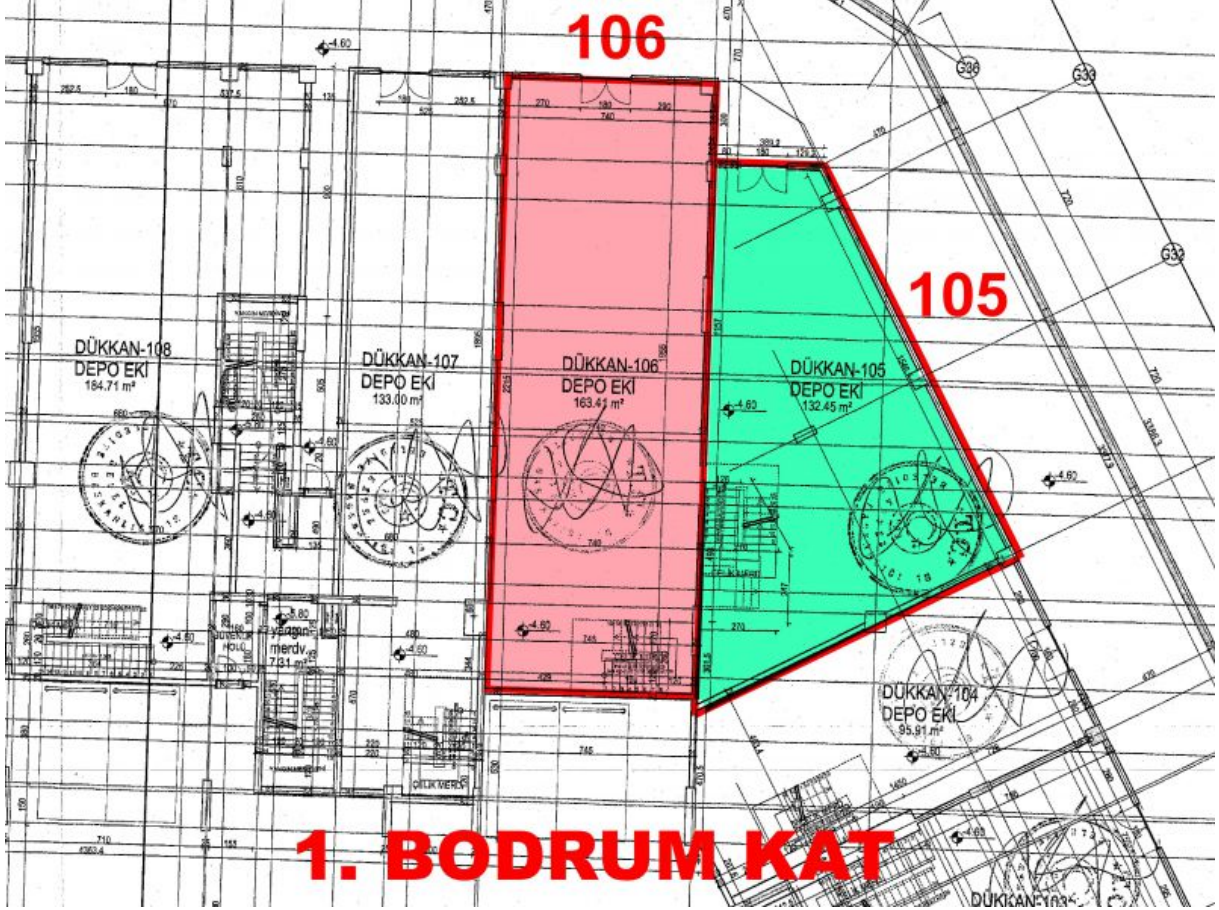
[illegible]

The drawing shows a detailed basement floor plan with various rooms, corridors, and structural columns. Two specific areas are highlighted: a red rectangular area labeled '106' and a green triangular area labeled '105'. The title '1. BODRUM KAT' is prominently displayed at the bottom center.

1. BODRUM KAT

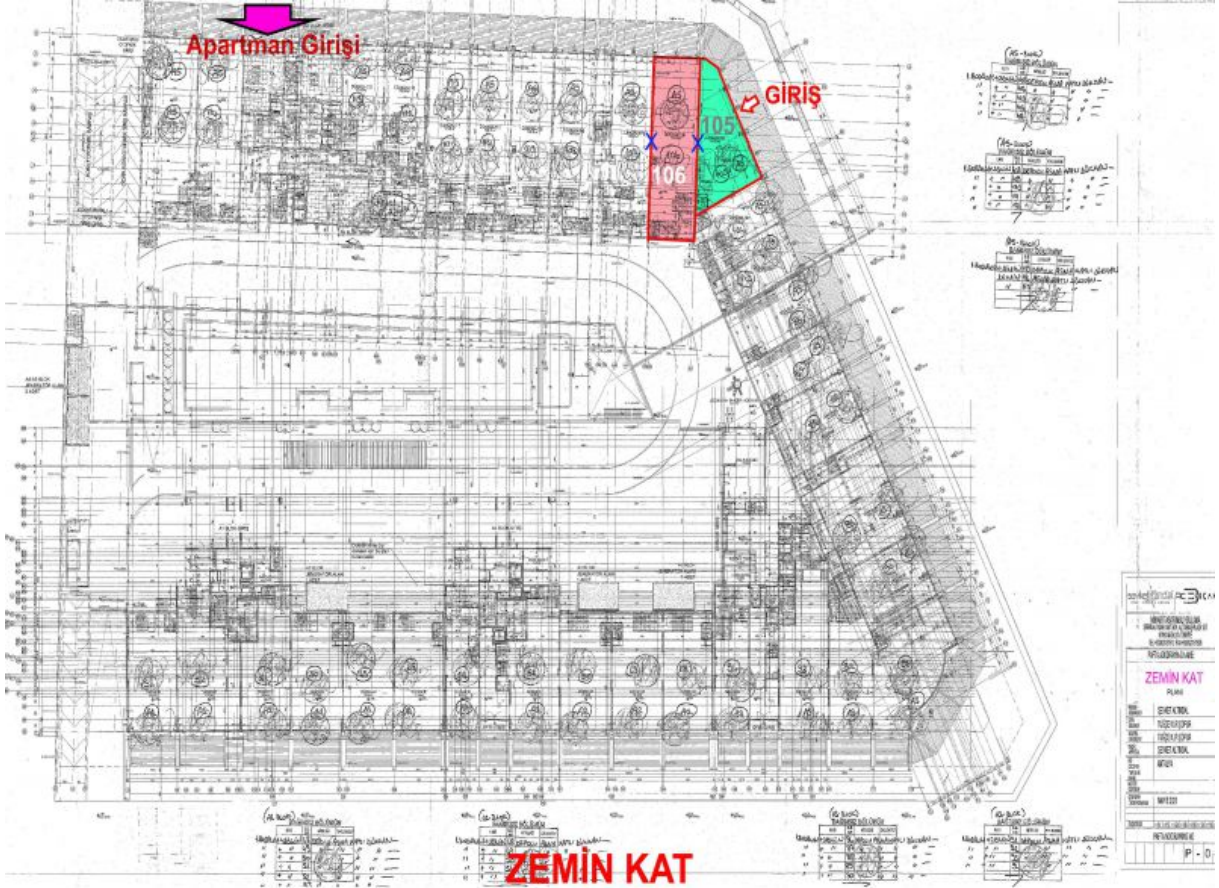
SİRKÜLER NO: 105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071	
--	--

KAT PLANI



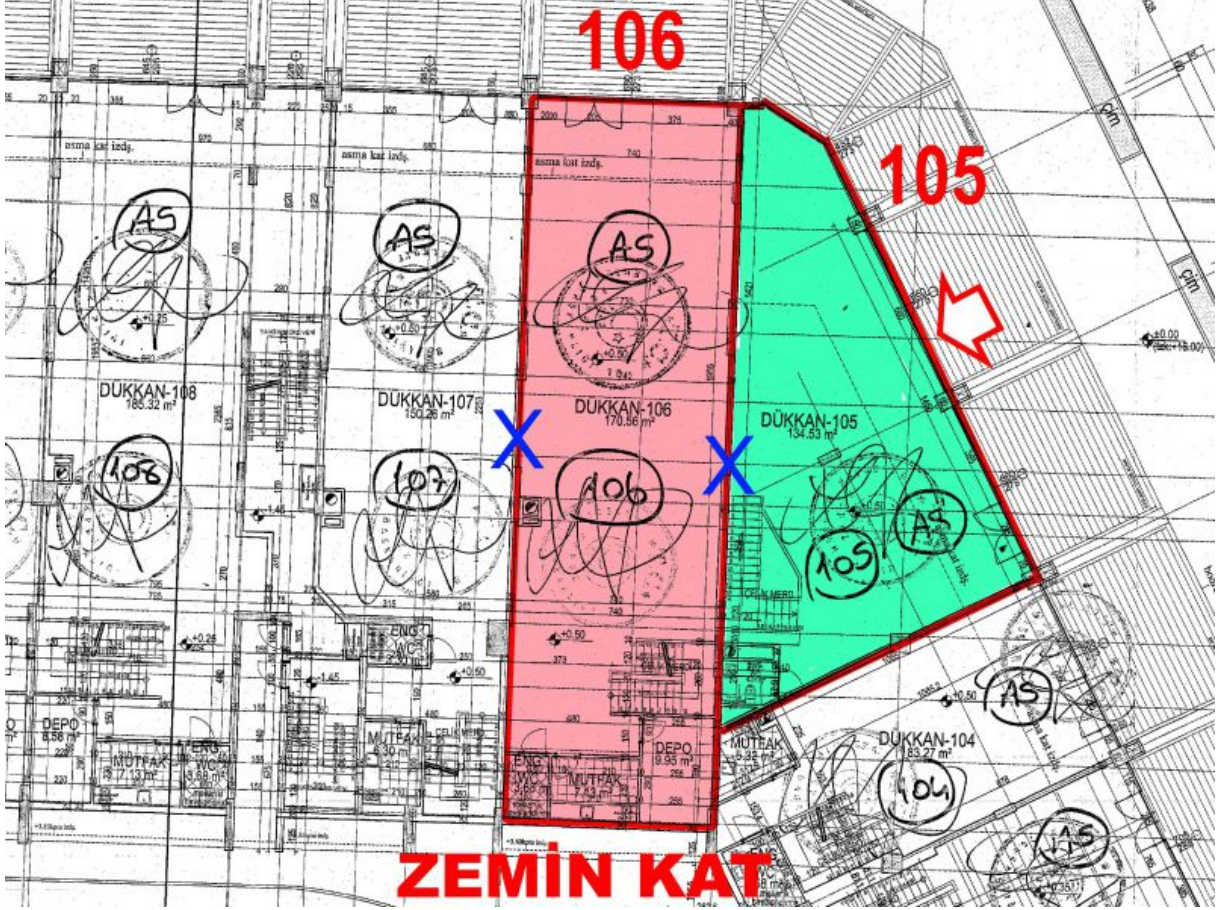
1. BODRUM KAT PLANI

KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI

KAT PLANI



ASMA KAT PLANI

ASMA KAT

RUHSAT

1. Ruhsat Verilen Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ 2. Ruhsat verilecek yapıların adresi:		3. Ruhsatın veriliş amacı: ☒ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yeniden ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Bk. bina ☐ 13.Faahşah ☐ 5.Kat katları ☐ 14.Merkezi tesisat ☐ 6.Yeni ☐ 15.Elektrik tesisat ☐ 7. Değiştir ☐ 16.Bk. değişikliği ☐ 8.Teknik ☐ 17.Yeni yapı ☐ 9. Değiştir ☐ 18.Başka amaç		4. Ruhsatın alınış tarihi: 28.03.2017 5. Ruhsat no: 377 13. İmar planı alınış tarihi: 14.03.2017 14. İmar durumu no: 1381 17. Parçeleşme planı alınış tarihi: 18.03.2017 18. Parçeleşme durumu no: 17147.68 20. Tapu kütük belgesi no: 1427 21. Tapu kütük belgesi tarihi: 11.01.2017 23. GED raporu alınış tarihi: 23.03.2017 24. Planların imza ile başlama tarihi: 23.03.2017 25. Planların imza ile bitiş tarihi: 23.03.2017 26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 23.03.2017	
6. Adres: ANTALYA 7. İlçe: KEPEZ 8. Mahalle: SÖĞÜZLER 9. Mahalle sınırları koordinatları: 3708 EK 10. Çıkış noktası koordinatları: 3708 EK 11. Çıkış noktası koordinatları: 3708 EK		12. Adres: ANTALYA 13. İlçe: KEPEZ 14. Mahalle: SÖĞÜZLER 15. Mahalle sınırları koordinatları: 3708 EK 16. Çıkış noktası koordinatları: 3708 EK 17. Çıkış noktası koordinatları: 3708 EK		18. Adres: ANTALYA 19. İlçe: KEPEZ 20. Mahalle: SÖĞÜZLER 21. Mahalle sınırları koordinatları: 3708 EK 22. Çıkış noktası koordinatları: 3708 EK 23. Çıkış noktası koordinatları: 3708 EK	
Yapı Sahibinin 27. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 28. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 29. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 30. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 31. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 32. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 33. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 34. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 35. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 36. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 37. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 38. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 39. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 40. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 41. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 42. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 43. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 44. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 45. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 46. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 47. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 48. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 49. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 50. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 51. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 52. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 53. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 54. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 55. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 56. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 57. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 58. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 59. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 60. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 61. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 62. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 63. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 64. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 65. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 66. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 67. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 68. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 69. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 70. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 71. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 72. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 73. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 74. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 75. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 76. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 77. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 78. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 79. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 80. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 81. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 82. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 83. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 84. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 85. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 86. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 87. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 88. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 89. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 90. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 91. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 92. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 93. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 94. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 95. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 96. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 97. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 98. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 99. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 100. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK		Yapı Mülktaşının 101. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 102. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 103. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 104. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 105. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 106. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 107. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 108. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 109. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 110. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 111. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 112. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 113. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 114. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 115. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 116. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 117. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 118. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 119. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 120. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 121. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 122. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 123. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 124. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 125. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 126. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 127. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 128. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 129. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 130. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 131. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 132. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 133. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 134. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 135. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 3708 EK 136. Adres: ANTALYA, TC Kimlik no: 37			

RUHSAT

[illegible]

RUHSAT

YAPI RUHSATI Building Licence										116957507		Beket / Remark :			
1. Ruhsat Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ					13. Ruhsat onay tarihi: 05.05.2021					11. Ruhsat no: 323		12. İlk ruhsat tarihi: 28.05.2017		13. İkinci ruhsat no: 277	
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İL: ANTALYA İlçe: KEPEZ					14. İmar planı onay tarihi: 21.04.2021					15. İmar durum bel. tarihi: 21.04.2021		16. İmar durum bel. no: 2495		17. Zemin etüdü onay tarihi: 17.04.2017	
3. Ruhsat alanın adı: Mahalle: GÜLVEREN Mahalle numarası: 71					18. Parçeleme planı onay tarihi: 21.04.2021					19. Parçeleme kullanma amacı: TİCARİ		20. Parçeleme alanı (m ²): 1747.66		21. Tapu leveli belgesi no: 21991	
4. Çizim/Çizimci/Çizimciye/Çizimci adresi: Çizimci/Çizimciye/Çizimciye adresi: 2700 SK. Çizimci/Çizimciye/Çizimciye adresi: 2					15. Ruhsat alanın adı: KEPEZ T1					22. Tapu leveli belgesi tarihi: 26.04.2021		23. Tapu leveli belgesi no: 21991		24. Ruhsat alanın adı: 05.05.2021	
5. Ruhsat alanın adı: 025-A-09-D-040 27011 88					6. Ruhsat alanın adı: 7. Ruhsat alanın adı: 70502170300					8. Ruhsat alanın adı: 70502170300		9. Ruhsat alanın adı: 70502170300		10. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
6. Ruhsat alanın adı: 7. Ruhsat alanın adı: 70502170300					8. Ruhsat alanın adı: 70502170300					9. Ruhsat alanın adı: 70502170300		10. Ruhsat alanın adı: 70502170300		11. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
7. Ruhsat alanın adı: 70502170300					8. Ruhsat alanın adı: 70502170300					9. Ruhsat alanın adı: 70502170300		10. Ruhsat alanın adı: 70502170300		11. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
8. Ruhsat alanın adı: 70502170300					9. Ruhsat alanın adı: 70502170300					10. Ruhsat alanın adı: 70502170300		11. Ruhsat alanın adı: 70502170300		12. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
9. Ruhsat alanın adı: 70502170300					10. Ruhsat alanın adı: 70502170300					11. Ruhsat alanın adı: 70502170300		12. Ruhsat alanın adı: 70502170300		13. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
10. Ruhsat alanın adı: 70502170300					11. Ruhsat alanın adı: 70502170300					12. Ruhsat alanın adı: 70502170300		13. Ruhsat alanın adı: 70502170300		14. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
11. Ruhsat alanın adı: 70502170300					12. Ruhsat alanın adı: 70502170300					13. Ruhsat alanın adı: 70502170300		14. Ruhsat alanın adı: 70502170300		15. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
12. Ruhsat alanın adı: 70502170300					13. Ruhsat alanın adı: 70502170300					14. Ruhsat alanın adı: 70502170300		15. Ruhsat alanın adı: 70502170300		16. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
13. Ruhsat alanın adı: 70502170300					14. Ruhsat alanın adı: 70502170300					15. Ruhsat alanın adı: 70502170300		16. Ruhsat alanın adı: 70502170300		17. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
14. Ruhsat alanın adı: 70502170300					15. Ruhsat alanın adı: 70502170300					16. Ruhsat alanın adı: 70502170300		17. Ruhsat alanın adı: 70502170300		18. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
15. Ruhsat alanın adı: 70502170300					16. Ruhsat alanın adı: 70502170300					17. Ruhsat alanın adı: 70502170300		18. Ruhsat alanın adı: 70502170300		19. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
16. Ruhsat alanın adı: 70502170300					17. Ruhsat alanın adı: 70502170300					18. Ruhsat alanın adı: 70502170300		19. Ruhsat alanın adı: 70502170300		20. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
17. Ruhsat alanın adı: 70502170300					18. Ruhsat alanın adı: 70502170300					19. Ruhsat alanın adı: 70502170300		20. Ruhsat alanın adı: 70502170300		21. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
18. Ruhsat alanın adı: 70502170300					19. Ruhsat alanın adı: 70502170300					20. Ruhsat alanın adı: 70502170300		21. Ruhsat alanın adı: 70502170300		22. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
19. Ruhsat alanın adı: 70502170300					20. Ruhsat alanın adı: 70502170300					21. Ruhsat alanın adı: 70502170300		22. Ruhsat alanın adı: 70502170300		23. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
20. Ruhsat alanın adı: 70502170300					21. Ruhsat alanın adı: 70502170300					22. Ruhsat alanın adı: 70502170300		23. Ruhsat alanın adı: 70502170300		24. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
21. Ruhsat alanın adı: 70502170300					22. Ruhsat alanın adı: 70502170300					23. Ruhsat alanın adı: 70502170300		24. Ruhsat alanın adı: 70502170300		25. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
22. Ruhsat alanın adı: 70502170300					23. Ruhsat alanın adı: 70502170300					24. Ruhsat alanın adı: 70502170300		25. Ruhsat alanın adı: 70502170300		26. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
23. Ruhsat alanın adı: 70502170300					24. Ruhsat alanın adı: 70502170300					25. Ruhsat alanın adı: 70502170300		26. Ruhsat alanın adı: 70502170300		27. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
24. Ruhsat alanın adı: 70502170300					25. Ruhsat alanın adı: 70502170300					26. Ruhsat alanın adı: 70502170300		27. Ruhsat alanın adı: 70502170300		28. Ruhsat alanın adı: 70502170300	
25. Ruhsat alanın adı: 70502170300					26. Ruhsat alanın adı: 705										

YAPI RUHSATI

Building Licence

131743973

1. Ruhsat Verilen Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ

2. Ruhsat verilecek yapıdır: ARAZİ

3. İl: ANTALYA

4. İlçe: KEPEZ

5. Mahalle/İkbal: ÇOLUKEREN

6. Mahalle/İkbal: Marmara/İkbal: 71

7. Cadde/Sokak/Bulvar/Kırsal/İkbal: 3700 SK.

8. Cadde/Sokak/Bulvar/Kırsal/İkbal: 3

9. Dağ/İkbal: 2

10. İlçe: 3

11. Ruhsat verilecek yapıdır: 1. YENİ YAP

12. Ruhsat verilecek yapıdır: 2. YENİLEME

13. Ruhsat verilecek yapıdır: 3. YENİLEME

14. Ruhsat verilecek yapıdır: 4. YENİLEME

15. Ruhsat verilecek yapıdır: 5. YENİLEME

16. Ruhsat verilecek yapıdır: 6. YENİLEME

17. Ruhsat verilecek yapıdır: 7. YENİLEME

18. Ruhsat verilecek yapıdır: 8. YENİLEME

19. Ruhsat verilecek yapıdır: 9. YENİLEME

20. Ruhsat verilecek yapıdır: 10. YENİLEME

21. Ruhsat verilecek yapıdır: 11. YENİLEME

22. Ruhsat verilecek yapıdır: 12. YENİLEME

23. Ruhsat verilecek yapıdır: 13. YENİLEME

24. Ruhsat verilecek yapıdır: 14. YENİLEME

25. Ruhsat verilecek yapıdır: 15. YENİLEME

26. Ruhsat verilecek yapıdır: 16. YENİLEME

27. Ruhsat verilecek yapıdır: 17. YENİLEME

28. Ruhsat verilecek yapıdır: 18. YENİLEME

29. Ruhsat verilecek yapıdır: 19. YENİLEME

30. Ruhsat verilecek yapıdır: 20. YENİLEME

31. Ruhsat verilecek yapıdır: 21. YENİLEME

32. Ruhsat verilecek yapıdır: 22. YENİLEME

33. Ruhsat verilecek yapıdır: 23. YENİLEME

34. Ruhsat verilecek yapıdır: 24. YENİLEME

35. Ruhsat verilecek yapıdır: 25. YENİLEME

36. Ruhsat verilecek yapıdır: 26. YENİLEME

37. Ruhsat verilecek yapıdır: 27. YENİLEME

38. Ruhsat verilecek yapıdır: 28. YENİLEME

39. Ruhsat verilecek yapıdır: 29. YENİLEME

40. Ruhsat verilecek yapıdır: 30. YENİLEME

41. Ruhsat verilecek yapıdır: 31. YENİLEME

42. Ruhsat verilecek yapıdır: 32. YENİLEME

43. Ruhsat verilecek yapıdır: 33. YENİLEME

44. Ruhsat verilecek yapıdır: 34. YENİLEME

45. Ruhsat verilecek yapıdır: 35. YENİLEME

46. Ruhsat verilecek yapıdır: 36. YENİLEME

47. Ruhsat verilecek yapıdır: 37. YENİLEME

48. Ruhsat verilecek yapıdır: 38. YENİLEME

49. Ruhsat verilecek yapıdır: 39. YENİLEME

50. Ruhsat verilecek yapıdır: 40. YENİLEME

51. Ruhsat verilecek yapıdır: 41. YENİLEME

52. Ruhsat verilecek yapıdır: 42. YENİLEME

53. Ruhsat verilecek yapıdır: 43. YENİLEME

54. Ruhsat verilecek yapıdır: 44. YENİLEME

55. Ruhsat verilecek yapıdır: 45. YENİLEME

56. Ruhsat verilecek yapıdır: 46. YENİLEME

57. Ruhsat verilecek yapıdır: 47. YENİLEME

58. Ruhsat verilecek yapıdır: 48. YENİLEME

59. Ruhsat verilecek yapıdır: 49. YENİLEME

60. Ruhsat verilecek yapıdır: 50. YENİLEME

61. Ruhsat verilecek yapıdır: 51. YENİLEME

62. Ruhsat verilecek yapıdır: 52. YENİLEME

63. Ruhsat verilecek yapıdır: 53. YENİLEME

64. Ruhsat verilecek yapıdır: 54. YENİLEME

65. Ruhsat verilecek yapıdır: 55. YENİLEME

66. Ruhsat verilecek yapıdır: 56. YENİLEME

67. Ruhsat verilecek yapıdır: 57. YENİLEME

68. Ruhsat verilecek yapıdır: 58. YENİLEME

69. Ruhsat verilecek yapıdır: 59. YENİLEME

70. Ruhsat verilecek yapıdır: 60. YENİLEME

71. Ruhsat verilecek yapıdır: 61. YENİLEME

72. Ruhsat verilecek yapıdır: 62. YENİLEME

73. Ruhsat verilecek yapıdır: 63. YENİLEME

74. Ruhsat verilecek yapıdır: 64. YENİLEME

75. Ruhsat verilecek yapıdır: 65. YENİLEME

76. Ruhsat verilecek yapıdır: 66. YENİLEME

77. Ruhsat verilecek yapıdır: 67. YENİLEME

78. Ruhsat verilecek yapıdır: 68. YENİLEME

79. Ruhsat verilecek yapıdır: 69. YENİLEME

80. Ruhsat verilecek yapıdır: 70. YENİLEME

81. Ruhsat verilecek yapıdır: 71. YENİLEME

82. Ruhsat verilecek yapıdır: 72. YENİLEME

83. Ruhsat verilecek yapıdır: 73. YENİLEME

84. Ruhsat verilecek yapıdır: 74. YENİLEME

85. Ruhsat verilecek yapıdır: 75. YENİLEME

86. Ruhsat verilecek yapıdır: 76. YENİLEME

87. Ruhsat verilecek yapıdır: 77. YENİLEME

88. Ruhsat verilecek yapıdır: 78. YENİLEME

89. Ruhsat verilecek yapıdır: 79. YENİLEME

90. Ruhsat verilecek yapıdır: 80. YENİLEME

91. Ruhsat verilecek yapıdır: 81. YENİLEME

92. Ruhsat verilecek yapıdır: 82. YENİLEME

93. Ruhsat verilecek yapıdır: 83. YENİLEME

94. Ruhsat verilecek yapıdır: 84. YENİLEME

95. Ruhsat verilecek yapıdır: 85. YENİLEME

96. Ruhsat verilecek yapıdır: 86. YENİLEME

97. Ruhsat verilecek yapıdır: 87. YENİLEME

98. Ruhsat verilecek yapıdır: 88. YENİLEME

99. Ruhsat verilecek yapıdır: 89. YENİLEME

100. Ruhsat verilecek yapıdır: 90. YENİLEME

101. Ruhsat verilecek yapıdır: 91. YENİLEME

102. Ruhsat verilecek yapıdır: 92. YENİLEME

103. Ruhsat verilecek yapıdır: 93. YENİLEME

104. Ruhsat verilecek yapıdır: 94. YENİLEME

105. Ruhsat verilecek yapıdır: 95. YENİLEME

106. Ruhsat verilecek yapıdır: 96. YENİLEME

107. Ruhsat verilecek yapıdır: 97. YENİLEME

108. Ruhsat verilecek yapıdır: 98. YENİLEME

109. Ruhsat verilecek yapıdır: 99. YENİLEME

110. Ruhsat verilecek yapıdır: 100. YENİLEME

111. Ruhsat verilecek yapıdır: 101. YENİLEME

112. Ruhsat verilecek yapıdır: 102. YENİLEME

113. Ruhsat verilecek yapıdır: 103. YENİLEME

114. Ruhsat verilecek yapıdır: 104. YENİLEME

115. Ruhsat verilecek yapıdır: 105. YENİLEME

116. Ruhsat verilecek yapıdır: 106. YENİLEME

117. Ruhsat verilecek yapıdır: 107. YENİLEME

118. Ruhsat verilecek yapıdır: 108. YENİLEME

119. Ruhsat verilecek yapıdır: 109. YENİLEME

120. Ruhsat verilecek yapıdır: 110. YENİLEME

121. Ruhsat verilecek yapıdır: 111. YENİLEME

122. Ruhsat verilecek yapıdır: 112. YENİLEME

123. Ruhsat verilecek yapıdır: 113. YENİLEME

124. Ruhsat verilecek yapıdır: 114. YENİLEME

125. Ruhsat verilecek yapıdır: 115. YENİLEME

126. Ruhsat verilecek yapıdır: 116. YENİLEME

127. Ruhsat verilecek yapıdır: 117. YENİLEME

128. Ruhsat verilecek yapıdır: 118. YENİLEME

RUHSAT

YAPI RUHSATI Building Licence										Ruhsat / Karesel	
145516597											
1. Ruhsat Veren Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ				8. Ruhsatın verildiği amaç:				10. Ruhsatın onay tarihi: 29.06.2021		11. Ruhsat no: 410	
2. Ruhsat verilen yapının adresi:				1. Yeri yapı				12. Ruhsat tarihi: 26.03.2017		13. Ruhsat no: 377	
İl: ANTALYA İlçe: KEPEZ				2. Yarımla				14. İmar planı onay tarihi: 21.04.2021		15. İmar durum bel. tarihi: 30.06.2017	
Kör: 1				3. Yarımla				16. İmar durum bel. no: 3936		17. Zemin etütü onay tarihi: 17.07.2017	
Maksimum: GÜVEREN Maksimum kat: 71				4. Ek kısıtlama				18. Parçeleasyon plan onay tarihi: 17.04.2021		19. Parçeleasyon durumu: 17.04.2021	
Caddesi/Sokulu/Bulvarı/Meydanı/Vine adı: 3190 SK.				5. Kısıtlama				20. Parçeleasyon durumu: 17.04.2021		21. Parçeleasyon durumu: 17.04.2021	
Çevre/Bölge/Bölge/Meydanı/Avlusu adı: 3 Dış kapı no: 2				6. Kısıtlama				22. Tapu tesisi belgesi onay tarihi: 29.04.2021		23. Tapu tesisi belgesi no: 21021	
Site adı: 025-A-09-0-4-C				7. Çeşitli				24. ÇED raporu onay tarihi: 29.04.2021		25. Planların inşaat başlama tarihi: 29.04.2021	
3. Parçele No: 37811-1				8. Çeşitli				26. Planların inşaat başlama tarihi: 29.04.2021		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29.06.2026	
4. Ada No: 08				9. Çeşitli							
5. Blok No: A1+A2+A3+A4+A5 BLOK				10. Çeşitli							
6. Blok No: 1-418				11. Çeşitli							
7. Yıkılacak bldm no: 1076021930				12. Çeşitli							
8. Yıkılacak bldm no: 1076021930				13. Çeşitli							
9. Yıkılacak bldm no: 1076021930				14. Çeşitli							
10. Yıkılacak bldm no: 1076021930				15. Çeşitli							
11. Yıkılacak bldm no: 1076021930				16. Çeşitli							
12. Yıkılacak bldm no: 1076021930				17. Çeşitli							
13. Yıkılacak bldm no: 1076021930				18. Çeşitli							
14. Yıkılacak bldm no: 1076021930				19. Çeşitli							
15. Yıkılacak bldm no: 1076021930				20. Çeşitli							
16. Yıkılacak bldm no: 1076021930				21. Çeşitli							
17. Yıkılacak bldm no: 1076021930				22. Çeşitli							
18. Yıkılacak bldm no: 1076021930				23. Çeşitli							
19. Yıkılacak bldm no: 1076021930				24. Çeşitli							
20. Yıkılacak bldm no: 1076021930				25. Çeşitli							
21. Yıkılacak bldm no: 1076021930				26. Çeşitli							
22. Yıkılacak bldm no: 1076021930				27. Çeşitli							
23. Yıkılacak bldm no: 1076021930				28. Çeşitli							
24. Yıkılacak bldm no: 1076021930				29. Çeşitli							
25. Yıkılacak bldm no: 1076021930				30. Çeşitli							
26. Yıkılacak bldm no: 1076021930				31. Çeşitli							
27. Yıkılacak bldm no: 1076021930				32. Çeşitli							
28. Yıkılacak bldm no: 1076021930				33. Çeşitli							
29. Yıkılacak bldm no: 1076021930				34. Çeşitli							
30. Yıkılacak bldm no: 1076021930				35. Çeşitli							
31. Yıkılacak bldm no: 1076021930				36. Çeşitli							
32. Yıkılacak bldm no: 1076021930				37. Çeşitli							
33. Yıkılacak bldm no: 1076021930				38. Çeşitli							
34. Yıkılacak bldm no: 1076021930				39. Çeşitli							
35. Yıkılacak bldm no: 1076021930				40. Çeşitli							
36. Yıkılacak bldm no: 1076021930				41. Çeşitli							
37. Yıkılacak bldm no: 1076021930				42. Çeşitli							
38. Yıkılacak bldm no: 1076021930				43. Çeşitli							
39. Yıkılacak bldm no: 1076021930				44. Çeşitli							
40. Yıkılacak bldm no: 1076021930				45. Çeşitli							
41. Yıkılacak bldm no: 1076021930				46. Çeşitli							
42. Yıkılacak bldm no: 1076021930				47. Çeşitli							
43. Yıkılacak bldm no: 1076021930				48. Çeşitli							
44. Yıkılacak bldm no: 1076021930				49. Çeşitli							
45. Yıkılacak bldm no: 1076021930				50. Çeşitli							
46. Yıkılacak bldm no: 1076021930				51. Çeşitli							
47. Yıkılacak bldm no: 1076021930				52. Çeşitli							
48. Yıkılacak bldm no: 1076021930				53. Çeşitli							
49. Yıkılacak bldm no: 1076021930				54. Çeşitli							
50. Yıkılacak bldm no: 1076021930				55. Çeşitli							
51. Yıkılacak bldm no: 1076021930				56. Çeşitli							
52. Yıkılacak bldm no: 1076021930				57. Çeşitli							
53. Yıkılacak bldm no: 1076021930				58. Çeşitli							
54. Yıkılacak bldm no: 1076021930				59. Çeşitli							
55. Yıkılacak bldm no: 1076021930				60. Çeşitli							
56. Yıkılacak bldm no: 1076021930				61. Çeşitli							
57. Yıkılacak bldm no: 1076021930				62. Çeşitli							
58. Yıkılacak bldm no: 1076021930				63. Çeşitli							
59. Yıkılacak bldm no: 1076021930				64. Çeşitli							
60. Yıkılacak bldm no: 1076021930				65. Çeşitli							
61. Yıkılacak bldm no: 1076021930				66. Çeşitli							
62. Yıkılacak bldm no: 1076021930				67. Çeşitli							
63. Yıkılacak bldm no: 1076021930				68. Çeşitli							
64. Yıkılacak bldm no: 1076021930				69. Çeşitli							
65. Yıkılacak bldm no: 1076021930				70. Çeşitli							
66. Yıkılacak bldm no: 1076021930				71. Çeşitli							
67. Yıkılacak bldm no: 1076021930				72. Çeşitli							
68. Yıkılacak bldm no: 1076021930				73. Çeşitli							
69. Yıkılacak bldm no: 1076021930				74. Çeşitli							
70. Yıkılacak bldm no: 1076021930				75. Çeşitli							
71. Yıkılacak bldm no: 1076021930				76. Çeşitli							
72. Yıkılacak bldm no: 1076021930				77. Çeşitli							
73. Yıkılacak bldm no: 1076021930				78. Çeşitli							
74. Yıkılacak bldm no: 1076021930				79. Çeşitli							
75. Yıkılacak bldm no: 1076021930				80. Çeşitli							
76. Yıkılacak bldm no: 1076021930				81. Çeşitli							
77. Yıkılacak bldm no: 1076021930				82. Çeşitli							
78. Yıkılacak bldm no: 1076021930				83. Çeşitli							
79. Yıkılacak bldm no: 1076021930				84. Çeşitli							
80. Yıkılacak bldm no: 1076021930				85. Çeşitli							
81. Yıkılacak bldm no: 1076021930				86. Çeşitli							
82. Yıkılacak bldm no: 1076021930				87. Çeşitli							
83. Yıkılacak bldm no: 1076021930				88. Çeşitli							
84. Yıkılacak bldm no: 1076021930				89. Çeşitli							
85. Yıkılacak bldm no: 1076021930				90. Çeşitli							
86. Yıkılacak bldm no: 1076021930				91. Çeşitli							
87. Yıkılacak bldm no: 1076021930				92. Çeşitli							
88. Yıkılacak bldm no: 1076021930				93. Çeşitli							
89. Yıkılacak bldm no: 1076021930				94. Çeşitli							
90. Yıkılacak bldm no: 1076021930				95. Çeşitli							
91. Yıkılacak bldm no: 1076021930				96. Çeşitli							
92. Yıkılacak bldm no: 1076021930				97. Çeşitli							
93. Yıkılacak bldm no: 1076021930				98. Çeşitli							
94. Yıkılacak bldm no: 1076021930				99. Çeşitli							
95. Yıkılacak bldm no: 1076021930				100. Çeşitli							
96. Yıkılacak bldm no: 1076021930				101. Çeşitli							
97. Yıkılacak bldm no: 1076021930				102. Çeşitli							
98. Yıkılacak bldm no: 1076021930				103. Çeşitli							
99. Yıkılacak bldm no: 1076021930				104. Çeşitli							
100. Yıkılacak bldm no: 1076021930				105. Çeşitli							
101. Yıkılacak bldm no: 1076021930				106. Çeşitli							
102. Yıkılacak bldm no: 1076021930				107. Çeşitli							
103. Yıkılacak bldm no: 1076021930				108. Çeşitli							
104. Yıkılacak bldm no: 1076021930				109. Çeşitli							
105. Yıkılacak bldm no: 1076021930				110. Çeşitli							
106. Yıkılacak bldm no: 1076021930				111. Çeşitli							
107. Yıkılacak bldm no: 1076021930				112. Çeşitli							
108. Yıkılacak bldm no: 1076021930				113. Çeşitli							
109. Yıkılacak bldm no: 1076021930				114. Çeşitli							
110. Yıkılacak bldm no: 1076021930				115. Çeşitli							
111. Yıkılacak bldm no: 1076021930				116. Çeşitli							
112. Yıkılacak bldm no: 1076021930				117. Çeşitli							
113. Yıkılacak bldm no: 1076021930				118. Çeşitli							
114. Yıkılacak bldm no: 1076021930				119. Çeşitli							
115. Yıkılacak bldm no: 1076021930				120. Çeşitli							
116. Yıkılacak bldm no: 1076021930				121. Çeşitli							
117. Yıkılacak bldm no: 1076021930				122. Çeşitli							
118. Yıkılacak bldm no: 1076021930				123. Çeşitli							
119. Yıkılacak bldm no: 1076021930				124. Çeşitli							
120. Yıkılacak bldm no: 1076021930				125. Çeşitli							
121. Yıkılacak bldm no: 1076021930				126. Çeşitli							
122. Yıkılacak bldm no: 1076021930				127. Çeşitli							
123. Yıkılacak bldm no: 1076021930				128. Çeşitli							
124. Yıkılacak bldm no: 1076021930				129. Çeşitli							
125. Yıkılacak bldm no: 1076021930				130. Çeşitli							
126. Yıkılacak bldm no: 1076021930				131. Çeşitli							
127. Yıkılacak bldm no: 1076021930				132. Çeşitli							
128. Yıkılacak bldm no: 1076021930				133. Çeşitli							
129. Yıkılacak bldm no: 1076021930				134. Çeşitli							
130. Yıkılacak bldm no: 1076021930				135. Çeşitli							
131. Yıkılacak bldm no: 1076021930				136. Çeşitli							
132. Yıkılacak bldm no: 1076021930				137. Çeşitli							
133. Yıkılacak bldm no: 1076021930				138. Çeşitli							
134. Yıkılacak bldm no: 1076021930				139. Çeşitli							
135. Yıkılacak bldm no: 1076021930				140. Çeşitli							
136. Yıkılacak bldm no: 1076021930				141. Çeşitli							
137. Yıkılacak bldm no: 1076021930				142. Çeşitli							
138. Yıkılacak bldm no: 1076021930				143. Çeşitli							
139. Yıkılacak bldm no: 1076021930				144. Çeşitli							
140. Yıkılacak bldm no: 1076021930				145. Çeşitli							
141. Yıkılacak bldm no: 1076021930				146. Çeşitli							
142. Yıkılacak bldm no: 1076021930				147. Çeşitli							
143. Yıkılacak bldm no: 1076021930				148. Çeşitli							
144. Yıkılacak bldm no: 1076021930				149. Çeşitli							
145. Yıkılacak bldm no: 1076021930				150. Çeşitli							
146. Yıkılacak bldm no: 1076021930				151. Çeşitli							
147. Yıkılacak bldm no: 1076021930				152. Çeşitli							
148. Yıkılacak bldm no: 1076021930				153. Çeşitli							
149. Yıkılacak bldm no: 1076021930				154. Çeşitli							
150. Yıkılacak bldm no: 1076021930				155. Çeşitli							
151. Yıkılacak bldm no: 1076021930				156. Çeşitli							
152. Yıkılacak bldm no: 1076021930				157. Çeşitli							
153. Yıkılacak bldm no: 1076021930				158. Çeşitli							
154. Yıkılacak bldm no: 1076021930				159. Çeşitli							
155. Yıkılacak bldm no: 1076021930				160. Çeşitli							
156. Yıkılacak bldm no: 1076021930				161. Çeşitli							
157. Yıkılacak bldm no: 1076021930				162. Çeşitli							
158. Yıkılacak bldm no: 1076021930				163. Çeşitli							
159. Yıkılacak bldm no: 1076021930											

RUHSAT

YAPI RUHSATI Building Licence										Başlık / Karne No: 115986327	
1. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				2. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				3. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		4. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
5. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				6. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				7. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		8. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
9. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				10. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				11. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		12. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
13. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				14. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				15. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		16. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
17. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				18. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				19. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		20. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
21. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				22. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				23. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		24. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
25. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				26. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				27. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		28. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
29. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				30. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				31. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		32. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
33. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				34. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				35. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		36. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
37. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				38. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				39. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		40. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
41. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				42. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				43. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		44. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
45. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				46. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				47. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		48. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
49. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				50. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				51. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		52. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
53. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				54. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				55. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		56. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
57. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				58. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				59. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		60. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
61. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				62. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				63. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		64. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
65. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				66. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				67. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		68. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
69. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				70. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				71. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		72. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
73. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				74. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				75. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		76. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
77. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				78. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				79. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		80. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
81. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				82. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				83. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		84. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
85. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				86. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				87. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		88. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
89. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				90. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				91. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		92. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
93. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				94. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				95. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		96. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	
97. Projele Yönetim Kurumu: KEPEZ BÜLESTİYERİ				98. Ruhsatın verildiği yer: KEPEZ				99. Ruhsatın verildiği tarih: 05.11.2021		100. Ruhsatın verildiği saat: 17.40	

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI

RUHSAT

YAPI RUHSATI

Building Licence

122711823

Şantiye / Site:

1. Ruhsat Verilen Kurum: KEPEZ BELEDİYESİ

2. Ruhsat Verilen yapının adresi:
İ: ANTALYA İlçe: KEPEZ
Köy: ...
Mahalle/Çoklu/Buham/Meydan/Köyü adı: ...
Caddesi/Sokakı/Buham/Meydan/Alanı adı: ...
Caddesi/Sokakı/Buham/Meydan/Alanı kadısı: ...
Şifre adı: ...

3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bina No: 8. Yık. No: 9. Yık. No: 10. Yık. No: 11. Yık. No: 12. Yık. No: 13. Yık. No: 14. Yık. No: 15. Yık. No: 16. Yık. No: 17. Yık. No: 18. Yık. No: 19. Yık. No: 20. Yık. No: 21. Yık. No: 22. Yık. No: 23. Yık. No: 24. Yık. No: 25. Yık. No: 26. Yık. No: 27. Yık. No: 28. Yık. No: 29. Yık. No: 30. Yık. No: 31. Yık. No: 32. Yık. No: 33. Yık. No: 34. Yık. No: 35. Yık. No: 36. Yık. No: 37. Yık. No: 38. Yık. No: 39. Yık. No: 40. Yık. No: 41. Yık. No: 42. Yık. No: 43. Yık. No: 44. Yık. No: 45. Yık. No: 46. Yık. No: 47. Yık. No: 48. Yık. No: 49. Yık. No: 50. Yık. No: 51. Yık. No: 52. Yık. No: 53. Yık. No: 54. Yık. No: 55. Yık. No: 56. Yık. No: 57. Yık. No: 58. Yık. No: 59. Yık. No: 60. Yık. No: 61. Yık. No: 62. Yık. No: 63. Yık. No: 64. Yık. No: 65. Yık. No: 66. Yık. No: 67. Yık. No: 68. Yık. No: 69. Yık. No: 70. Yık. No: 71. Yık. No: 72. Yık. No: 73. Yık. No: 74. Yık. No: 75. Yık. No: 76. Yık. No: 77. Yık. No: 78. Yık. No: 79. Yık. No: 80. Yık. No: 81. Yık. No: 82. Yık. No: 83. Yık. No: 84. Yık. No: 85. Yık. No: 86. Yık. No: 87. Yık. No: 88. Yık. No: 89. Yık. No: 90. Yık. No: 91. Yık. No: 92. Yık. No: 93. Yık. No: 94. Yık. No: 95. Yık. No: 96. Yık. No: 97. Yık. No: 98. Yık. No: 99. Yık. No: 100. Yık. No: 101. Yık. No: 102. Yık. No: 103. Yık. No: 104. Yık. No: 105. Yık. No: 106. Yık. No: 107. Yık. No: 108. Yık. No: 109. Yık. No: 110. Yık. No: 111. Yık. No: 112. Yık. No: 113. Yık. No: 114. Yık. No: 115. Yık. No: 116. Yık. No: 117. Yık. No: 118. Yık. No: 119. Yık. No: 120. Yık. No: 121. Yık. No: 122. Yık. No: 123. Yık. No: 124. Yık. No: 125. Yık. No: 126. Yık. No: 127. Yık. No: 128. Yık. No: 129. Yık. No: 130. Yık. No: 131. Yık. No: 132. Yık. No: 133. Yık. No: 134. Yık. No: 135. Yık. No: 136. Yık. No: 137. Yık. No: 138. Yık. No: 139. Yık. No: 140. Yık. No: 141. Yık. No: 142. Yık. No: 143. Yık. No: 144. Yık. No: 145. Yık. No: 146. Yık. No: 147. Yık. No: 148. Yık. No: 149. Yık. No: 150. Yık. No: 151. Yık. No: 152. Yık. No: 153. Yık. No: 154. Yık. No: 155. Yık. No: 156. Yık. No: 157. Yık. No: 158. Yık. No: 159. Yık. No: 160. Yık. No: 161. Yık. No: 162. Yık. No: 163. Yık. No: 164. Yık. No: 165. Yık. No: 166. Yık. No: 167. Yık. No: 168. Yık. No: 169. Yık. No: 170. Yık. No: 171. Yık. No: 172. Yık. No: 173. Yık. No: 174. Yık. No: 175. Yık. No: 176. Yık. No: 177. Yık. No: 178. Yık. No: 179. Yık. No: 180. Yık. No: 181. Yık. No: 182. Yık. No: 183. Yık. No: 184. Yık. No: 185. Yık. No: 186. Yık. No: 187. Yık. No: 188. Yık. No: 189. Yık. No: 190. Yık. No: 191. Yık. No: 192. Yık. No: 193. Yık. No: 194. Yık. No: 195. Yık. No: 196. Yık. No: 197. Yık. No: 198. Yık. No: 199. Yık. No: 200. Yık. No: 201. Yık. No: 202. Yık. No: 203. Yık. No: 204. Yık. No: 205. Yık. No: 206. Yık. No: 207. Yık. No: 208. Yık. No: 209. Yık. No: 210. Yık. No: 211. Yık. No: 212. Yık. No: 213. Yık. No: 214. Yık. No: 215. Yık. No: 216. Yık. No: 217. Yık. No: 218. Yık. No: 219. Yık. No: 220. Yık. No: 221. Yık. No: 222. Yık. No: 223. Yık. No: 224. Yık. No: 225. Yık. No: 226. Yık. No: 227. Yık. No: 228. Yık. No: 229. Yık. No: 230. Yık. No: 231. Yık. No: 232. Yık. No: 233. Yık. No: 234. Yık. No: 235. Yık. No: 236. Yık. No: 237. Yık. No: 238. Yık. No: 239. Yık. No: 240. Yık. No: 241. Yık. No: 242. Yık. No: 243. Yık. No: 244. Yık. No: 245. Yık. No: 246. Yık. No: 247. Yık. No: 248. Yık. No: 249. Yık. No: 250. Yık. No: 251. Yık. No: 252. Yık. No: 253. Yık. No: 254. Yık. No: 255. Yık. No: 256. Yık. No: 257. Yık. No: 258. Yık. No: 259. Yık. No: 260. Yık. No: 261. Yık. No: 262. Yık. No: 263. Yık. No: 264. Yık. No: 265. Yık. No: 266. Yık. No: 267. Yık. No: 268. Yık. No: 269. Yık. No: 270. Yık. No: 271. Yık. No: 272. Yık. No: 273. Yık. No: 274. Yık. No: 275. Yık. No: 276. Yık. No: 277. Yık. No: 278. Yık. No: 279. Yık. No: 280. Yık. No: 281. Yık. No: 282. Yık. No: 283. Yık. No: 284. Yık. No: 285. Yık. No: 286. Yık. No: 287. Yık. No: 288. Yık. No: 289. Yık. No: 290. Yık. No: 291. Yık. No: 292. Yık. No: 293. Yık. No: 294. Yık. No: 295. Yık. No: 296. Yık. No: 297. Yık. No: 298. Yık. No: 299. Yık. No: 300. Yık. No: 301. Yık. No: 302. Yık. No: 303. Yık. No: 304. Yık. No: 305. Yık. No: 306. Yık. No: 307. Yık. No: 308. Yık. No: 309. Yık. No: 310. Yık. No: 311. Yık. No: 312. Yık. No: 313. Yık. No: 314. Yık. No: 315. Yık. No: 316. Yık. No: 317. Yık. No: 318. Yık. No: 319. Yık. No: 320. Yık. No: 321. Yık. No: 322. Yık. No: 323. Yık. No: 324. Yık. No: 325. Yık. No: 326. Yık. No: 327. Yık. No: 328. Yık. No: 329. Yık. No: 330. Yık. No: 331. Yık. No: 332. Yık. No: 333. Yık. No: 334. Yık. No: 335. Yık. No: 336. Yık. No: 337. Yık. No: 338. Yık. No: 339. Yık. No: 340. Yık. No: 341. Yık. No: 342. Yık. No: 343. Yık. No: 344. Yık. No: 345. Yık. No: 346. Yık. No: 347. Yık. No: 348. Yık. No: 349. Yık. No: 350. Yık. No: 351. Yık. No: 352. Yık. No: 353. Yık. No: 354. Yık. No: 355. Yık. No: 356. Yık. No: 357. Yık. No: 358. Yık. No: 359. Yık. No: 360. Yık. No: 361. Yık. No: 362. Yık. No: 363. Yık. No: 364. Yık. No: 365. Yık. No: 366. Yık. No: 367. Yık. No: 368. Yık. No: 369. Yık. No: 370. Yık. No: 371. Yık. No: 372. Yık. No: 373. Yık. No: 374. Yık. No: 375. Yık. No: 376. Yık. No: 377. Yık. No: 378. Yık. No: 379. Yık. No: 380. Yık. No: 381. Yık. No: 382. Yık. No: 383. Yık. No: 384. Yık. No: 385. Yık. No: 386. Yık. No: 387. Yık. No: 388. Yık. No: 389. Yık. No: 390. Yık. No: 391. Yık. No: 392. Yık. No:

RUHSAT

[illegible]

22589

Nick

ITB:mas

123. Sare gami amityon unch
c



ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın	Belgenin	Binanın Görüntüsü
Tipi: Rezidans İnşaat Ruhsat Tarihi: 1.01.2021 Tadilat Tarihi: Toplam Alan: 91.056,38 Ada/Parsel/Pafta: 27811 / 8 UAVT Bina No: 707582763 Adı: PINARLAR İNŞAAT Adresi: GÜLVEREN MAH. 3700 SOK. NO: 2 KEPEZ/ANTALYA	Veriliş Tarihi: 25.05.2023 Geçerlilik Tarihi: 25.05.2033 Performans Sınıfı: C Emisyon Sınıfı: C	
Sahibinin Adı Soyadı: PINARLAR İNŞ. TAAH. TUR. Gİ. SAN. VE TİC. A.Ş. - PINARLAR DAY. TÜK.		



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/ KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² /yıl)	
Toplam	4.679.265,67	71,55	0,00	0,00	C
Isıtma	934.940,38	14,30	0,00	0,00	C
Sıhhi Sıcak Su	1.212.039,60	18,53	0,00	0,00	C
Soğutma	1.651.191,14	25,25	0,00	0,00	C
Havalandırma	466.482,06	7,13			C
Aydınlatma	414.612,48	6,34			B
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—			—

Belgenin	Belge Düzenleyenin	Kare Kod
Numarası: Y230786F24E2F	Adı Soyadı: BARAN ÇELİK	
Veriliş Tarihi: 25.05.2023	Firması: BARAN ÇELİK	
Son Geçerlilik Tarihi: 25.05.2033		
İptal Edilen EKB No: Y23078A1D53F2	Sertifika No: IMO-07-0599	
	İmza:	

DİĞER

6.05.2025 04:08

Yerleşim Yeri Sorgulama / Adres Sorgulama / Adres Doğrulama - Vatandaş Sorgu İşlemleri

ANTALYA / KEPEZ / GÜLVEREN MAHALLESİ / 75. YIL (Cadde) / 3I - Mesken - Bağımsız Ana Giriş - İskan / Kullanım Ama



Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri					
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
631449238	27811	8	025-A-09-D-4-D	-	Bağımsız Ana Giriş	A1	TERRA MANZARA	3I	5147539091	-	Ofis ve İşyeri	Özel	İskan	A5-105

➔ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 5147539091

<https://adres.nvi.gov.tr/VatandasIslemleri/AdresSorgu>

1/1

ADRES KODU (105 NOLU TAŞINMAZ)

DİĞER

6.05.2025 04:02

Yerleşim Yeri Sorgulama / Adres Sorgulama / Adres Doğrulama - Vatandaş Sorgu İşlemleri

ANTALYA / KEPEZ / GÜLVEREN MAHALLESİ / 3705 (Sokak) / 1A - Mesken - Bağımsız Ana Giriş - İskan / Kullanım Ama



Numarataj Bilgileri									Bağımsız Bölüm Bilgileri					
Kimlik No	Ada	Parsel	Pafta	Posta Kod	Numarataj Tipi	Site Adı	Apartman/Blok Adı	Dış Kapı	Kimlik No	İç Kapı	Kullanım Amacı	Tip	Durum	Tapu No
674925094	27811	8	025-A-09-D-4-D	-	Bağımsız Ana Giriş	A1	TERRA MANZARA	1A	2331156972	-	Ofis ve İşyeri	Özel	İskan	A5-106

➔ Bağımsız Bölüm Kimlik No : 2331156972

<https://adres.nvi.gov.tr/VatandasIslemleri/AdresSorgu>

1/1

ADRES KODU (106 NOLU TAŞINMAZ)

Evrak No	E.1381	T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Mahalle Adı	GÜLVEREN
Evrak Tarihi	23.03.2017		Pafta No	O25-A-09-D-4-D

E=1.80
Yerçek=SERBEST

OTOPARK İHTİYAÇI PARSELERİNDEN ÇÖZÜLECEKTİR
BU ALANDA YAPILABİLİR İNŞAATININ GEREĞİNE GÖRE İNŞAAT SARTI YARANMAYABİTİR
BU ALANDA KESİMLERİN MÜHÜR ZARFIYLA YAPILABİLİR

4 085 900

558 000

558 100

558 140

558 180

558 220

558 260

558 300

558 340

558 380

558 420

558 460

558 500

558 540

558 580

558 620

558 660

558 700

558 740

558 780

558 820

558 860

558 900

558 940

558 980

559 000

559 040

559 080

559 120

559 160

559 200

559 240

559 280

559 320

559 360

559 400

559 440

559 480

559 520

559 560

559 600

559 640

559 680

559 720

559 760

559 800

559 840

559 880

559 920

559 960

559 1000

Parselin Tapu Kayıtlarında Şerh, Beyan ve İpotekler Kaldırılmadığı Sürece İnşaat Ruhsatı Verilemez

PARSELASYON		KADASTRO		PARSELİN YÜZÖLÇÜMÜ	MİNİMUM İFRAZ KOŞULU
ADA NO	PARSEL NO	ADA NO	PARSEL NO		
27811	8	-----	-----	17147.68 M ²	SERBEST

İNŞAAT DURUMU			
Ön Bahçe Mesafesi	10.00 M	İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe Mesafeleri	10.00 M	TAKS	-----
Arka Bahçe Mesafesi	-----	KAKS	-----
İnşaat Cephesi	-----	EMSAL	1.80
İnşaat Derinliği	-----	Saçak Seviyesi (H)	P.A.T.İ.Y.
Kat Adedi	SERBEST (P.A.T.İ.Y.)	Subasman Kotu	MAX=0.50 M
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR		
Plan Fonksiyon	TİCARET ALANI		

EK BİLGİLER ve PLAN NOTLARI	
- Parselde Jeolojik Etüd Gerekmemektedir. - Parselde Gelişme Konut Alanı Hükümleri Geçerlidir.	

Hazırlayan Planlama ve Kentsel Dön. Sor. Kentsel Tasarım Müd. V.	Adı Soyadı Talya UTKU Burak GÜNAYDIN Barış SOYKAM
Tarih 20.02.2019 " " " "	

1. Bu imar çapı 1 yıl için geçerlidir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.

2. İmar yolu oluşmadan inşaat durumu geçerli değildir.

3. İnşaat durumunda; inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisine uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Sicil No : -----

Makbuz No : -----



T.C. Antalya Kepez Belediyesi

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ



İli	ANTALYA	Pafta No	025-A-09-D-4-D
İlçesi	KEPEZ	Plan Onay Tarihi	01.03.2023
Mahallesi	GÜLVEREN	Parselin Yüzölçümü	17147,68 m²

Parselasyon		Kadastro	
Ada No	27811	Ada No	-
Parsel No	8	Parsel No	-

İnşaat Durumu			
Ön Bahçe (Yol) Mesafesi	10.00 M	İnşaat Nizamı	AYRIK
Yan Bahçe Mesafeleri	10.00 M / -----	TAKS	MAX=0.40
Arka Bahçe Mesafesi	-----	KAKS	-----
İnşaat Cephesi	-----	EMSAL	1.80
İnşaat Derinliği	-----	Saçak Seviyesi (h)	P.A.İ.Y.
Kat Adedi	MAX=15 (ON BEŞ)	Subasman Kotu	MAX=0.50 M
		Minimum İfraz Şartı	SERBEST

Plan Fonksiyon	TİCARET ALANI
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR.
Açıklama	P.A.İ.Y.: PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
Açıklama 2	ÇIKMA KATSAYISI:1.70 M
Açıklama 3	AVM YAPILAMAZ, CEPHE DERİNLİK ŞARTI ARANMAZ, OTOPARK İHTİYACI PARSELİN KENDİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR
Açıklama 4	

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (¹)	
Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Konum	
Megsis Parsel	

(¹)UYARI: Tapu alanı değildir!

(²)UYARI: Yönlendirme mesajı dikkate alınmalıdır.

(³)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.

106 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM						
KATLARA GÖRE BİRİM FİYAT TABLOSU						
Kat No	Yasal Alanı m ²	Mevcut Alanı m ²	Yasal Birim Fiyatı TL/m ²	Mevcut Birim Fiyatı TL/m ²	Yasal Değeri TL	Mevcut Değeri TL
Asma Kat	184	184	0	58.333	0	10.735.000
Zemin Kat	200	202	0	175.000	0	35.350.000
1. Bodrum Kat (Depo)	169	169	0	35.000	0	5.915.000
TOPLAM	553	555	0	93.694	0	52.000.000
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ					0	52.000.000
ZEMİN KATA İNDİRGENMİŞ ALAN m ²					254,00	297
ZEMİN KATA İNDİRGENMİŞ BİRİM FİYAT TL/m ²					175,00	175.006
105 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM						
KATLARA GÖRE BİRİM FİYAT TABLOSU						
Kat No	Yasal Alanı m ²	Mevcut Alanı m ²	Yasal Birim Fiyatı TL/m ²	Mevcut Birim Fiyatı TL/m ²	Yasal Değeri TL	Mevcut Değeri TL
Asma Kat	78	78	0	78.325	0	6.110.000
Zemin Kat	146	146	0	200.000	0	29.200.000
1. Bodrum Kat (Depo)	136	136	0	40.000	0	5.440.000
TOPLAM	360	360	0	113.194	0	40.750.000
YUVARLATILMIŞ TOPLAM DEĞERİ					0	40.750.000
ZEMİN KATA İNDİRGENMİŞ ALAN m ²					184,00	204
ZEMİN KATA İNDİRGENMİŞ BİRİM FİYAT TL/m ²					200,00	200.003

DEĞERLEME TABLOSU